

วันที่ 6 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง แจ้งสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สองของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมารวม

เรียน ท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์  
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมารวม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สอง (ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จำกัด ในฐานะนายทะเบียนของกองทรัสต์)
  2. รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สอง
  3. ส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สองของกองทรัสต์ (Fact Sheet)
  4. ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สอง
  5. แบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐฯ (บุคคลและนิติบุคคล) เฉพาะผู้ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)
  6. แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นนิติบุคคลเท่านั้น
  7. รายการของสัญชาติผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์

ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ได้อนุญาตให้บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท” หรือ “ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมารวม (“กองทรัสต์”) เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่สองของกองทรัสต์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2563 และแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สอง มีผลใช้บังคับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2563 โดยสาระสำคัญของหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าว ปรากฏ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายละเอียดตามที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สองของกองทรัสต์ (Fact Sheet)

บริษัทขอเรียนแจ้งข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของกองทรัสต์ในการเพิ่มทุนครั้งที่สองของกองทรัสต์ ดังต่อไปนี้

1. จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่สองของกองทรัสต์ มีจำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 137,500,000 หน่วย โดยแบ่งเป็น

1.1. ส่วนที่เสนอขายให้กับประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ตามอัตราส่วนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ระบุในข้อ 2 แต่จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศ หรือจะเป็นผลให้กองทรัสต์ ต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทยไม่เกิน 137,500,000 หน่วย

โดยสัญญาผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้น ปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 7

ในกรณีการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมข้างต้นทำให้ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้บัตรเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด ทั้งนี้ ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ ตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ก็ได้

ทั้งนี้ ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ 1.1 นี้ ให้แก่ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรแล้ว บริษัทสงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร ในเวลาพร้อมกันหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 1.3 หรือไม่ได้

1.2. ส่วนที่เสนอขายต่อบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“WHAID”) และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของ WHAID โดยจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้แก่ WHAID และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของ WHAID เมื่อรวมกับจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้แก่ WHAID และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของ WHAID ตามส่วนที่ 1.1 แล้ว จะมีจำนวนไม่เกินร้อยละ 20 ของหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายในการเพิ่มทุนครั้งที่สองนี้ คิดเป็นจำนวนไม่เกิน 27,500,000 หน่วย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

1.3. ส่วนที่เสนอขายต่อ (1) บุคคลในวงจำกัด ซึ่งไม่ใช่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกับเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทธ. 27/2559 และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้จองซื้อที่มีสิทธิจองซื้อในส่วนที่ 1.1 ที่แสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 1.3 หรือไม่ได้ และในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมนี้ทำให้ผู้จองซื้อที่มีสิทธิจองซื้อในส่วนที่ 1.1 ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปิดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

2. อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมให้แก่ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ คือ 1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.1956 หน่วยที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม โดยหน่วยทรัสต์ที่เกิดจากการคำนวณที่เป็นเศษทศนิยมจะถูกปัดลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

3. ราคาสูงสุดที่จะเสนอขายไม่เกิน 7.50 บาทต่อหน่วยทรัสต์<sup>1</sup> ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศราคาเสนอขายสุดท้ายผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในระยะเวลาการจองซื้อ โดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ดังต่อไปนี้จะต้องชำระค่าจองซื้อในราคาสูงสุด

- 3.1 ผู้จองซื้อในส่วนที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล ที่มีชื่อนักลงทุนสถาบัน
- 3.2 ผู้จองซื้อในส่วนที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ประเภทนักลงทุนสถาบันที่มีได้นำส่งใบ Bookbuilding
- 3.3 ผู้จองซื้อในส่วนที่เสนอขายต่อ (1) บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป ซึ่งเป็นบุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ โดยไม่มีดอกเบี้ยและ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้จองซื้อ ตามวิธีการที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

<sup>1</sup> กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ โดยไม่มีดอกเบี้ยและ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้จองซื้อ โดยวิธีที่ระบุไว้ในส่วนที่ 3 ข้อ 2.7.1 ของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สอง

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

4. ช่วงเวลาการจองซื้อหน่วยทรัสต์

4.1. ส่วนที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม

ประเภท	ระยะเวลาจองซื้อ
ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล ที่มีใช้นักลงทุนสถาบัน	วันที่ 16 ถึง 20 พฤศจิกายน 2563 และวันที่ 23 ถึง 26 พฤศจิกายน 2563 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานและสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์
ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ประเภทนักลงทุนสถาบัน	วันที่ 16 ถึง 20 พฤศจิกายน 2563 และวันที่ 23 ถึง 27 พฤศจิกายน 2563 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 16.00 น.

4.2 ส่วนที่เสนอขายต่อ (1) บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป

ประเภท	ระยะเวลาจองซื้อ
นักลงทุนสถาบัน	วันที่ 16 ถึง 20 พฤศจิกายน 2563 และวันที่ 23 ถึง 27 พฤศจิกายน 2563 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 16.00 น.
บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน	วันที่ 16 ถึง 20 พฤศจิกายน 2563 และวันที่ 23 ถึง 27 พฤศจิกายน 2563 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานและสาขาของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

ทั้งนี้ โปรดดูรายละเอียดและเงื่อนไขการชำระเงินในข้อมูลการจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สอง

5. ช่องทางสำหรับรับเอกสารใบจองซื้อและสถานที่จองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในระยะเวลาการจองซื้อ มีรายละเอียดดังนี้

5.1. ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม

- ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่เป็นนักลงทุนสถาบัน สามารถรับใบจองซื้อและจองซื้อได้ที่สำนักงานและสาขาของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โทร. 02-888-8888

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

- ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่เป็นนักลงทุนสถาบันเท่านั้น สามารถรับใบจองซื้อและจองซื้อได้ที่สำนักงานของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) 400/22 ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) อาคารพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โทร 02-470-2371, 02-470-2365

5.2. บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ ประชาชนทั่วไป ได้แก่ บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

- ประชาชนทั่วไปที่ไม่เป็นนักลงทุนสถาบัน สามารถรับใบจองซื้อและจองซื้อได้ที่สำนักงาน และสาขาของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โทร. 02-888-8888 และตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ อาจแต่งตั้งเพิ่มเติมในภายหลัง ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ เพื่อทำหน้าที่เป็นตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะแจ้งการแต่งตั้งดังกล่าวให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบ พร้อมทั้งประกาศผ่านทางสื่อต่าง ๆ ตามความเหมาะสม
- ประชาชนทั่วไปที่เป็นนักลงทุนสถาบันเท่านั้น สามารถรับใบจองซื้อและจองซื้อได้ที่สำนักงานของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) 400/22 ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) อาคารพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โทร 02-470-2371, 02-470-2365

รายละเอียดและวิธีการจองซื้อ หรือเงื่อนไขต่างๆ เป็นไปตามที่ระบุใน **สิ่งที่ส่งมาด้วย 2** รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สอง และหนังสือชี้ชวนของกองทรัสต์ ส่วนที่ 3 เรื่อง ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์

ทั้งนี้ ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ในวันที่ 29 ตุลาคม 2563 จะมีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในอัตราส่วนเท่ากับ 1 หน่วยทรัสต์เดิมต่อ 0.1956 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม ทั้งนี้ ในกรณีที่มีเศษของหน่วยทรัสต์คงเหลือจากการจัดสรรให้แก่ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมรายใด ๆ ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการปิดเศษหน่วยทรัสต์ที่จะจัดสรรให้แก่ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมนั้นลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด โดยประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจแสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้

ชั้น 27 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ เลขที่ 9 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

5

27<sup>th</sup> Floor, UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Road, Suanluang, Bangkok 10250 Thailand

Tel: (66)2 717-3901 Fax: (66)2 717 3902 <http://www.hemarajreit.com>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อ หรือเกินกว่าสิทธิที่ตนจะได้รับ แต่การจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิจะขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้จัดการกองทรัสต์ตามที่เห็นสมควร

ในการนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จึงเรียนมาเพื่อแจ้งสิทธิของท่านในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สองของกองทรัสต์ ซึ่งมีจำนวนตามที่ระบุในใบรับรองสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สอง ตามที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

หากท่านประสงค์จะใช้สิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าว โปรดกรอกข้อมูลลงในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สอง รวมทั้งแบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐฯ (บุคคลและนิติบุคคล) เฉพาะผู้ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 (แล้วแต่กรณี) และแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นนิติบุคคลเท่านั้น ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6 (แล้วแต่กรณี) และจัดเตรียมเอกสารประกอบใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามรายละเอียดที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 โดยนำเอกสารการจองซื้อทั้งหมดไปยังสถานที่จองซื้อตามรายละเอียดที่ปรากฏในข้อ 5 (แล้วแต่กรณี)

กรณีผู้จองซื้อประสงค์ที่จะจองซื้อผ่านธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เปิดบัญชีอื่น ๆ กับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) และได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินระดับความเสี่ยงในการลงทุนที่เหมาะสม (Suitability Test) กับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) แล้วภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่จำเป็นต้องแนบ KYC/CDD และ Suitability Test ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กล่าวข้างต้น ผู้จองซื้อจะต้องผ่านขั้นตอนการ KYC/CDD และแนบ Suitability Test ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจนพร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อเพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจองซื้อด้วย ซึ่งสามารถดำเนินการได้ตามสถานที่จองซื้อตามรายละเอียดที่ปรากฏในข้อ 5

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในบางกรณี ตามที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เห็นสมควร เช่น ในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อกองทรัสต์ หรือผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือกรณีที่การจองซื้อหน่วยทรัสต์อาจก่อให้เกิดปัญหาในการบริหารกองทรัสต์ หรือก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กองทรัสต์ หรือในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นสัญชาติอเมริกา แคนาดา ญี่ปุ่น อังกฤษ สิงคโปร์ มาเลเซีย

**บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

สวิส อินเดีย ฝรั่งเศษ หรือสัญชาติอื่นใดที่มีไซ้สัญชาติไทย เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของกองทรัสต์ ผู้ถือหน่วยทรัสต์รวมถึงชื่อเสียงหรือความรับผิดชอบทางกฎหมายในอนาคตของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นหลัก

ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากหนังสือชี้ชวนที่มีผลใช้บังคับแล้ว โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารดังกล่าวได้จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ([www.sec.or.th](http://www.sec.or.th))

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจรรยา สติมานนท์)

รักษาการกรรมการผู้จัดการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์