

สรุปรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินราคาอิสระ



ASIAN ENGINEERING VALUATION CO.,LTD.
42 Rattanathibet Rd. T.Bangkraso A.Muang Nonthaburi

ASIAN ENGINEERING VALUATION CO.,LTD Tel. 66(0) 2045-5010-1 Fax. 66(0) 2045-6896 WWW.AEV.CO.TH,Email : AEV.THAILAND@Gmail.com

ที่ R1435/65/AP

วันที่ 3 พฤษภาคม 2565

รายงานเลขที่ 65 AEV 03-0291 (GL)

เรื่อง นำส่งรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

เรียน ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช

ตามที่ บริษัท เอเชียเอ็น เอ็นจีเนียริ่ง แวลูเอชัน จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินบัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วโดยได้แสดงรายละเอียดหลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไว้ในรายงาน และขอแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ ดังต่อไปนี้

ชื่อลูกค้า	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช
ประเภททรัพย์สิน	สิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 500/146 ภายในโครงการนิคมอุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1 (WHA ESIE1) ถนนสายมาบป๋อ - ระยอง (ทล.3574) แยกจาก ถนนสายจะเข็งเทรา-สัตหีบ (ทล.331) ตำบลตาสีหิ อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง เลขที่ 64/167, 300/120, 64/237, และ 64/238 ภายในโครงการนิคมอุตสาหกรรม อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) (ESIE) ถนนสายจะเข็งเทรา - สัตหีบ (ทล.331) ตำบลปลวกแดง , ตาสีหิ อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง เลขที่ 369/22 ภายในโครงการนิคมอุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 1 (WHA CIE1) ถนนสายจะเข็งเทรา - สัตหีบ (ทล.331) ตำบลปอวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เลขที่ 89/2 และ 89/3 ภายในโครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค 1 (WHA LP1) ถนนสายจะเข็งเทรา - สัตหีบ (ทล.331) ตำบลปอวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เลขที่ 911/26, 911/27 และ 911/28 ภายในโครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค 2 (WHA LP2) ถนนสายจะเข็งเทรา - สัตหีบ (ทล.331) ตำบลเขาคันทอง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เลขที่ 64/250 และ 64/254 ภายในโครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค 4 (WHA LP4) ถนนสายจะเข็งเทรา - สัตหีบ (ทล.331) ตำบลปลวกแดง อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง และ เลขที่ 51/2 ภายในโครงการนิคมอุตสาหกรรมไทยเทคกบินทร์บุรี ถนนสายจะเข็งเทรา - กบินทร์บุรี (ทล.304) ตำบลลาดตะเคียน อำเภอ กบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี
เอกสารสิทธิ์	สิทธิการเช่าที่ดินบางส่วน โฉนดเลขที่ 29737, 10734, 26731, 30376, 90909, 211634, 229436, 473, 9199, 9198 และ 85482 จำนวน 11 แปลง เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ 138-1-53.2 ไร่ หรือ 55,535.2 ตารางวา เนื้อที่ประเมินมูลค่ารวม 35-3-69.25 ไร่ หรือ 14,369.25 ตารางวา ตำบลตาสีหิ ตำบลปลวกแดง ตำบลเขาคันทอง อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง ตำบลปอวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และ ตำบลลาดตะเคียน อำเภอ กบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ตามรายละเอียดข้อ 3.1
ผู้ถือกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง	ตามรายละเอียดข้อ 4.2
อาคารสิ่งปลูกสร้าง	ตามรายละเอียดข้อ 4.1
ภาระผูกพัน	ตามรายละเอียดข้อ 3.1



ASIAN ENGINEERING VALUATION CO.,LTD.
42 Rattanathibet Rd. T.Bangkraso A.Muang Nonthaburi

ASIAN ENGINEERING VALUATION CO.,LTD

Tel. 66(0) 2045-5010-1 Fax. 66(0) 2045-6896 WWW.AEV.CO.TH Email : AEV.THAILAND@Gmail.com

วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าตลาด ณ ปัจจุบัน และเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
สิทธิการใช้ทางเข้า-ออก	1.ที่ดินลำดับที่ 1-6, 9-11 และ 14 ใช้ทางเข้า-ออกภายใต้การจัดสรรที่ดิน 2.ที่ดินลำดับที่ 12-13 ใช้ทางเข้า-ออกภายใต้การแบ่งก่อตั้งภาระที่ดินในอสังหาริมทรัพย์ (ไม่มีค่าตอบแทน) 3. ที่ดินลำดับที่ 7-8 ทางไม่อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน และต้องดำเนินการจดทะเบียนก่อตั้งภาระที่ดินในอสังหาริมทรัพย์ สำหรับใช้เป็นทางเข้าออกต่อไป
หลักเกณฑ์การประเมินมูลค่า	ตามหลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าตลาด (Market Value)
วิธีการประเมินมูลค่า	วิธีวิเคราะห์ต้นทุน (Cost Approach) และวิธีวิเคราะห์รายได้ (Income Approach)
วันที่สำรวจและประเมินมูลค่า	วันสำรวจ 28 มีนาคม 2565 และ วันประเมินมูลค่า 1 เมษายน 2565
มูลค่าตลาด	มูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีวิเคราะห์รายได้ (Income Approach) มูลค่า ณ วันที่ 1 เมษายน 2565 กรณีเช่า 30 ปี 1,116,300,000.- บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยสิบหกล้านสามแสนบาทถ้วน) กรณีเช่า 60 ปี 1,264,100,000.- บาท (หนึ่งพันสองร้อยหกสิบสี่ล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) มูลค่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 กรณีเช่า 30 ปี 1,123,600,000.- บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยยี่สิบสามล้านหกแสนบาทถ้วน) กรณีเช่า 60 ปี 1,281,800,000.- บาท (หนึ่งพันสองร้อยแปดสิบเอ็ดล้านแปดแสนบาทถ้วน)
หมายเหตุ	หน้าถัดไป

บริษัท เอเชีย เอ็นจิเนียริง แวลูเอชัน จำกัด และผู้ประเมินขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใดๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้ และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพอย่างเต็มที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท เอเชีย เอ็นจิเนียริง แวลูเอชัน จำกัด
Asian Engineering Valuation Co., Ltd.
(นายอภาคเอกเกษม เกกะนั้นันท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอเชีย เอ็นจิเนียริง แวลูเอชัน จำกัด

ขจรคุณ

(นายมรจน ไข่องกัน)

ผู้สำรวจและประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

1-12

(นายคณาพจน์ จำเนียร)

ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.195



ASIAN ENGINEERING VALUATION CO.,LTD.

42 Rattanathibet Rd. T.Bangkraso A.Muang Nonthaburi

ASIAN ENGINEERING VALUATION CO.,LTD

Tel. 66(0) 2045-5010-1 Fax. 66(0) 2045-6896 WWW.AEV.CO.TH.Email : AEV.THAILAND@Gmail.com

สรุปมูลค่าทรัพย์สิน โดยวิธีวิเคราะห์รายได้ (Income Approach) ณ วันที่ 1 มกราคม 2566

ลำดับ	ที่ตั้ง	แปลงที่	ประเภท	มูลค่าทรัพย์สิน (ตามสัญญาเช่า 30 ปี) (บาท)	มูลค่าทรัพย์สิน (ตามสัญญาเช่า 60 ปี) (บาท)
1	WHAESIE1	B.18-3	Detached	101,000,000.00	115,100,000.00
2	ESIE	FZ.1/2	Detached	107,600,000.00	122,800,000.00
3	ESIE	R.05-2	Detached	90,600,000.00	103,400,000.00
4	ESIE	K.13C-01	Attached	39,000,000.00	44,900,000.00
5	ESIE	K.13C-02	Attached	39,000,000.00	44,900,000.00
6	WHACIE1	B.6A	Attached	16,800,000.00	19,100,000.00
7	WHALP1	C.3(FZ)	Warehouse	85,700,000.00	97,700,000.00
8	WHALP1	C.4(FZ)	Warehouse	109,600,000.00	125,000,000.00
9	WHALP2	B.12(FZ)	Warehouse	96,600,000.00	109,900,000.00
10	WHALP2	B.14(FZ)	Warehouse	116,500,000.00	132,600,000.00
11	WHALP2	B.16(FZ)	Warehouse	69,200,000.00	78,700,000.00
12	WHALP4	D.2	Warehouse	114,000,000.00	130,000,000.00
13	WHALP4	A.5	Warehouse	114,400,000.00	130,700,000.00
14	Hi-Tech Kabin	18-1	Attached	23,600,000.00	27,000,000.00
รวม				1,123,600,000.00	1,281,800,000.00

หมายเหตุ 1. ในการประเมินมูลค่าครั้งนี้ เป็นการพิจารณามูลค่าทรัพย์สินในลักษณะ สิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยกำหนดระยะเวลาการเช่า 30 ปี และต่อสัญญาเช่าอีก 30 ปี รวมระยะเวลาเช่า 60 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2565 และ 1 มกราคม 2566 (ตามเงื่อนไขทางผู้ว่าจ้างเท่านั้น) ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงพิจารณามูลค่าทรัพย์สินโดยการตั้งสมมติฐานการประเมินเป็นสิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแบ่งเป็น 2 กรณี ได้แก่ กรณีระยะเวลาเช่า 30 ปี และ กรณี ระยะเวลาเช่า 60 ปี (รายละเอียดการประเมินตามภาคผนวก ก.)

2. ในการประเมินมูลค่าครั้งนี้ ทางบริษัทฯ พิจารณามูลค่าทรัพย์สินโดย วิธีวิเคราะห์รายได้ (Income Approach) เป็นเกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าตลาด เนื่องจากเป็นวิธีที่เหมาะสม และสะท้อนมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ตามสภาพการใช้ประโยชน์ปัจจุบันที่สุด อนึ่งการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดย วิธีวิเคราะห์รายได้ (Income Approach) เป็นการประเมินตามสมมติฐาน ดังนั้นหากเปลี่ยนแปลงสมมติฐานจะทำให้มูลค่าทรัพย์สินนั้นเปลี่ยนแปลงไป

3. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปัจจุบันได้มีการเปลี่ยนชื่อจาก บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด เป็น บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด และจาก บริษัท เอสเอ็มอี แพคทอรี่ จำกัด เป็น บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล บิวดิง จำกัด ตามการแจ้งจากผู้จ้างฯ

เรื่อง แจ้งผลการตรวจสอบและประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
 เรียน ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช

ตามที่ บริษัท กราฟฟิค เอ แอปไพราซอล จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บริษัทฯได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้แสดงรายละเอียดหลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไว้ในรายงาน และขอแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ดังต่อไปนี้

ชื่อลูกค้า	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช
ประเภททรัพย์สิน	สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 14 ยูนิต
ที่ตั้งทรัพย์สินฯ ยูนิตที่ 1	เลขที่ 500/146 หมู่ 3 (Unit B.18-3) โครงการนิคมอุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1(WHA ESIE 1) ถนนสายสัตหีบ-เขาหินซ้อน (ทล.331) บริเวณ กม.42+300 ตำบลดาดใหญ่ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
ที่ตั้งทรัพย์สินฯ ยูนิตที่ 2-4	เลขที่ 911/26-28 หมู่ 5 (Unit FZ-B12, B14, B16) โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 2(WHA LP 2) ถนนสายสัตหีบ-เขาหินซ้อน (ทล.331) บริเวณ กม.42+300 ตำบลเขาหินซ้อน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ที่ตั้งทรัพย์สินฯ ยูนิตที่ 5	เลขที่ 369/22 หมู่ 6 (Unit B.6A) โครงการนิคมอุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 1 (WHA CIE 1) ถนนสายเนินผาสุข-มายเอียง (ทล.331) บริเวณ กม.43+200 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ที่ตั้งทรัพย์สินฯ ยูนิตที่ 6-7	เลขที่ 89/2-3 หมู่ 8 (Unit FZ-C3, C4) โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 1 (WHA LP 1) ถนนสายสัตหีบ-เขาหินซ้อน (ทล.331) บริเวณ กม.13+300 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ที่ตั้งทรัพย์สินฯ ยูนิตที่ 8-9	เลขที่ 64/254 และ 64/250 หมู่ 4 (Unit D.2 และ A.5) โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 4 (WHA LP 4) ถนนสายสัตหีบ-เขาหินซ้อน (ทล.331) บริเวณ กม.42+300 ตำบลปลวกแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
ที่ตั้งทรัพย์สินฯ ยูนิตที่ 10	เลขที่ 51/2 หมู่ 1 (Unit.18-1) โครงการนิคมอุตสาหกรรมไฮเทค กบินทร์ ถนนสายระยอง-กบินทร์บุรี (ทล.304) บริเวณ กม.150+200 ตำบลลาดตะเคียน อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี
ที่ตั้งทรัพย์สินฯ ยูนิตที่ 11	เลขที่ 64/167 หมู่ 4 (Unit FZ.1/2) โครงการนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) (ESIE) ถนนสายสัตหีบ-เขาหินซ้อน (ทล.331) บริเวณ กม.42+300 ตำบลปลวกแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
ที่ตั้งทรัพย์สินฯ ยูนิตที่ 12	เลขที่ 300/120 หมู่ 1 (Unit R.05-2) โครงการนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) (ESIE) ถนนสายสัตหีบ-เขาหินซ้อน (ทล.331) บริเวณ กม.42+300 ตำบลดาดใหญ่ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
ที่ตั้งทรัพย์สินฯ ยูนิตที่ 13-14	เลขที่ 64/237-238 หมู่ 4 (Unit K.13C-01, 02) โครงการนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) (ESIE) ถนนสายสัตหีบ-เขาหินซ้อน (ทล.331) บริเวณ กม.42+300 ตำบลปลวกแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	ที่ดิน จำนวน 11 แปลง เนื้อที่รวมประมาณ 35-3-69.25 ไร่ หรือ 14,369.25 ตารางวา
สิ่งปลูกสร้าง	จำนวน 14 ยูนิต
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	รายละเอียดตามหัวข้อ 3.1
ภาระผูกพัน	รายละเอียดตามหัวข้อ 3.1

วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าตลาดปัจจุบัน และวัตถุประสงค์สาธารณะ
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์มูลค่าตลาด
วิธีการประเมิน	ทางบริษัทฯ พิจารณาใช้วิธีต้นทุน (Cost Approach) เป็นเกณฑ์ในการตรวจสอบมูลค่าทรัพย์สิน ฯ และวิธีรายได้ (Income Approach) เป็นเกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าทรัพย์สินฯ
มูลค่า ณ วันที่	1 เมษายน 2565
มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมิน โดยวิธีรายได้ ระยะเวลา 30.75 ปี	1,119,500,000-บาท (-หนึ่งพันหนึ่งร้อยสิบเก้าล้านห้าแสนบาทถ้วน-)
มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมิน โดยวิธีรายได้ ระยะเวลา 30.75+30 ปี	1,289,400,000-บาท (-หนึ่งพันสองร้อยแปดสิบเก้าล้านสี่แสนบาทถ้วน-)
มูลค่า ณ วันที่	1 มกราคม 2566
มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมิน โดยวิธีรายได้ ระยะเวลา 30 ปี	1,127,200,000-บาท (-หนึ่งพันหนึ่งร้อยยี่สิบเจ็ดล้านสองแสนบาทถ้วน-)
มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมิน โดยวิธีรายได้ ระยะเวลา 30+30 ปี	1,308,900,000-บาท (-หนึ่งพันสามร้อยแปดล้านเก้าแสนบาทถ้วน-)
หมายเหตุ	หน้าถัดไป


บริษัท กราฟฟิค เอ แอปพรaisal จำกัด และผู้ประเมินขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใดๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ได้ประเมินมูลค่า และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพอย่างเต็มที่

GRAPHIC A APPRAISAL Co., Ltd.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเพ็ญศิริ ศรีระพรหม)

ผู้มีอำนาจลงนาม



GRAPHIC APPRAISAL Co.,Ltd.

มูลค่าทรัพย์สิน / วิธีรายได้ (Income Approach)						
ยูนิตที่	โครงการ	ยูนิต	มูลค่าทรัพย์สิน (วันที่ 1 เมษายน 2565)		มูลค่าทรัพย์สิน (วันที่ 1 มกราคม 2566)	
			30.75 ปี	30.75+30 ปี	30 ปี	30+30 ปี
1	โครงการนิคมอุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1(WHA ESIE 1)	B.18-3	99,800,000	115,100,000	100,800,000	117,100,000
2	โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 2(WHA LP 2)	FZ-B12	97,800,000	112,200,000	97,400,000	112,800,000
3	โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 2(WHA LP 2)	FZ-B14	118,000,000	135,300,000	117,500,000	136,000,000
4	โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 2(WHA LP 2)	FZ-B16	70,000,000	80,300,000	69,700,000	80,700,000
5	โครงการนิคมอุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 1 (WHA CIE 1)	B.6A	16,600,000	19,200,000	16,800,000	19,500,000
6	โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 1 (WHA LP 1)	FZ-C.3	84,400,000	97,300,000	86,000,000	99,800,000
7	โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 1 (WHA LP 1)	FZ-C.4	109,200,000	125,700,000	110,000,000	127,700,000
8	โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 4 (WHA LP 4)	D.2	113,100,000	130,200,000	114,300,000	132,700,000
9	โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 4 (WHA LP 4)	A.5	113,700,000	131,300,000	115,100,000	133,900,000
10	โครงการนิคมอุตสาหกรรมไฮเทค-กบินทร์	18-1	21,500,000	24,700,000	21,700,000	25,100,000
11	โครงการนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) (ESIE)	FZ.1/2	106,900,000	123,100,000	107,800,000	125,200,000
12	โครงการนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) (ESIE)	R.05-2	89,700,000	103,400,000	90,700,000	105,400,000
13	โครงการนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) (ESIE)	K.13C-01	39,400,000	45,800,000	39,700,000	46,500,000
14	โครงการนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) (ESIE)	K.13C-02	39,400,000	45,800,000	39,700,000	46,500,000
รวมมูลค่าทรัพย์สิน (บาท)			1,119,500,000	1,289,400,000	1,127,200,000	1,308,900,000