

**ข้อมูลเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่
กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4**

กองทรัสต์มีความประสงค์จะระดมทุนเพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติมครั้งที่ 4 (“ทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม”) โดยการลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารโรงงาน คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ที่ตั้งอยู่บนที่ดินนั้น พร้อมส่วนควบของที่ดินและอาคารดังกล่าว และซื้ออสังหาริมทรัพย์ซึ่งใช้ในการดำเนินการภายในทรัพย์สินที่เช่า โดยมีรายละเอียดของการลงทุนเพิ่มเติมดังนี้

1. ข้อมูลทั่วไปของอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4

อสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้ เป็นสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ในโครงการนิคมอุตสาหกรรมและโครงโลจิสติกส์พาร์ค จำนวน 14 หลัง ใน 7 โครงการ จาก 3 บริษัท ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด (สำหรับ 1 หลัง ในโครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1 (WHA ESIE 1) และ 3 หลัง ในโครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค 2 (WHA LP 2))
- (2) บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล บิวด์ิง จำกัด (สำหรับ 1 หลัง ในโครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 1 (WHA CIE 1) 1 หลัง ในโครงการนิคมอุตสาหกรรมไฮเทค กบินทร์ (KABIN) 2 หลัง ในโครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค 1 (WHA LP 1) และ 2 หลัง ในโครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค 4 (WHA LP4))
- (3) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด (สำหรับ 3 หลัง ในโครงการนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) (ESIE))

รวมเรียกว่า “บริษัทเจ้าของทรัพย์สิน”

ตารางสรุปข้อมูลทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม¹

ประเภททรัพย์สิน	รวมทรัพย์สินประเภทโรงงานแบบ Detached Building		รวมทรัพย์สินประเภทโรงงานแบบ Attached Building		รวมทรัพย์สินประเภทคลังสินค้า	
	ลักษณะการได้มาซึ่ง ทรัพย์สินของ กองทรัสต์ (ภาพรวม)	สิทธิการเช่าที่ดิน และสิทธิการเช่าอาคาร 30 ปีนับจากวันเริ่มต้นระยะเวลาเช่า และสิทธิในการต่อสัญญาอีก 30 ปี				
	ที่ดิน	เนื้อที่รวมประมาณ 13-2-81.50 ไร่	ที่ดิน	เนื้อที่รวมประมาณ 2-3-28.75 ไร่	ที่ดิน	เนื้อที่รวมประมาณ 19-1-59.00 ไร่
	สิ่งปลูกสร้าง	3 ยูนิต พื้นที่อาคาร ประมาณ 11,168 ตร.ม.	สิ่งปลูกสร้าง	4 ยูนิต พื้นที่อาคาร ประมาณ 5,124 ตร.ม.	สิ่งปลูกสร้าง	7 ยูนิต พื้นที่อาคาร ประมาณ 31,894 ตร.ม.
ลักษณะการได้มาซึ่ง ทรัพย์สินของ กองทรัสต์ จำแนก ตามโครงการ / นิคม อุตสาหกรรม	โครงการนิคม อุตสาหกรรม อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	จำนวน 2 ยูนิต พื้นที่รวม ประมาณ 7,408 ตร.ม.	โครงการนิคม อุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 1	จำนวน 1 ยูนิต พื้นที่รวม ประมาณ 660 ตร.ม.	โครงการ ดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 1	จำนวน 2 ยูนิต พื้นที่รวม ประมาณ 8,844 ตร.ม.
		มีผู้เช่าทั้งหมด		มีผู้เช่าทั้งหมด		มีผู้เช่าทั้งหมด
	โครงการนิคม อุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1	จำนวน 1 ยูนิต พื้นที่รวม ประมาณ 3,760 ตร.ม.	โครงการนิคม อุตสาหกรรม อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	จำนวน 2 ยูนิต พื้นที่รวม ประมาณ 3,312 ตร.ม.	โครงการ ดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 2	จำนวน 3 ยูนิต พื้นที่รวม ประมาณ 12,623 ตร.ม.
		ยังไม่มีผู้เช่า	โครงการนิคม อุตสาหกรรม ไฮเทค กบินทร์	จำนวน 1 ยูนิต พื้นที่รวม ประมาณ 1,152 ตร.ม.	โครงการ ดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 4	จำนวน 2 ยูนิต พื้นที่รวม ประมาณ 10,427 ตร.ม.
				มีผู้เช่าทั้งหมด		มีผู้เช่าทั้งหมด
อายุอาคารเฉลี่ย ²	ประมาณ 12.38 ปี		ประมาณ 9.12 ปี		ประมาณ 6.56 ปี	

หมายเหตุ ¹ ข้อมูล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

² อายุอาคารเฉลี่ย ณ วันที่กองทรัสต์คาดว่าจะเข้าลงทุนไม่เกินวันที่ 1 มกราคม 2566

2. ลักษณะการเข้าลงทุนของกองทรัสต์

กองทรัสต์จะลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมโดยการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารโรงงาน คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ที่ตั้งอยู่บนที่ดินนั้นเป็นระยะเวลา 30 ปี นับจากวันเริ่มต้นระยะเวลาการเช่า และสิทธิในการต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินอีก 30 ปี พร้อมส่วนควบของที่ดินและอาคารดังกล่าว และซื้อสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องซึ่งใช้ในการดำเนินกิจการภายในทรัพย์สินที่เช่าดังต่อไปนี้จากบริษัทเจ้าของทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงงาน ดังนี้
 - 1.1. อาคารโรงงานแบบ Detached Building โดยมีพื้นที่ที่ดินประมาณ 13 ไร่ 2 งาน 81.50 ตารางวา พื้นที่อาคารประมาณ 11,168 ตารางเมตร
 - 1.2. อาคารโรงงานแบบ Attached Building โดยมีพื้นที่ที่ดินประมาณ 2 ไร่ 3 งาน 28.75 ตารางวา และพื้นที่อาคารประมาณ 5,124 ตารางเมตร

สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงงานรวมมีพื้นที่ที่ดินทั้งหมดประมาณ 16 ไร่ 2 งาน 10.25 ตารางวา พื้นที่อาคารโรงงานทั้งหมดประมาณ 16,292 ตารางเมตร
2. สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารคลังสินค้า โดยมีพื้นที่ที่ดินประมาณ 19 ไร่ 1 งาน 59.00 ตารางวา พื้นที่อาคารประมาณ 31,894 ตารางเมตร
3. กรรมสิทธิ์ในเครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดิน อาคารโรงงาน และอาคารคลังสินค้า

หมายเหตุ:

- (1) การลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมนี้ กองทรัสต์จะเข้าลงทุนโดยการเข้าทำสัญญาที่เกี่ยวข้อง ดังนี้
 1. สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกับบริษัทเจ้าของทรัพย์สิน (ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง)
 2. สัญญาซื้อขายสังหาริมทรัพย์กับบริษัทเจ้าของทรัพย์สิน (ซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินอื่น ๆ ในโครงการดังกล่าว)
 3. สัญญาจำนอง (เพื่อรับจำนองทรัพย์สิน) และ

4. สัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้อง เช่น สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ สัญญาตกลงกระทำการ เป็นต้น ทั้งนี้ รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับทรัพย์สินที่กองทรัสต์ จะเข้าลงทุน และ/หรือมูลค่าของทรัพย์สินที่กองทรัสต์ จะเข้าลงทุนนั้น ให้เป็นไปตามแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ หนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยทรัสต์เพื่อการเพิ่มทุนของกองทรัสต์

3. รายละเอียดทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม

3.1 รายละเอียดของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม

กองทรัสต์จะพิจารณาลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมในราคารวมไม่เกิน 1,345,890,000 บาท ชำระในวันที่กองทรัสต์ลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม ซึ่งประกอบไปด้วยค่าเช่าที่ดินและอาคาร และค่าซื้อสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องซึ่งใช้ในการดำเนินกิจการภายในทรัพย์สินที่เช่า (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะ รวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่กองทรัสต์จะเป็นผู้รับผิดชอบ) และกองทรัสต์จะมีสิทธิต่อสัญญาเช่าอีก 30 ปี ซึ่งมีค่าเช่าสำหรับระยะเวลาการเช่าที่ต่ออายุอีกจำนวนไม่เกิน 80,000,000 บาท (ซึ่งจะชำระเมื่อมีการต่อสัญญาเช่า โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะ รวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เกี่ยวข้อง ที่กองทรัสต์จะเป็นผู้รับผิดชอบ) โดยมีรายละเอียด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ดังนี้

ทรัพย์สินประเภทโรงงานแบบ Detached Building

ลำดับ	โครงการ/สวนอุตสาหกรรม	แปลงที่ดินเลขที่	พื้นที่อาคารประมาณ (ตร.ม.)	รายละเอียดอาคารโรงงาน	โฉนดที่ดินเลขที่	ขนาดที่ดินประมาณ			อายุอาคารประมาณ (ปี) ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	รูปแบบการลงทุน		ทรัพย์สินมีผู้เช่า
						ไร่	งาน	ตร.วา		ที่ดิน	อาคารโรงงาน	
1.	โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเออีสเทิร์นซีบอร์ด 1	B.18-3	3,760	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และโครงสร้างเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง	29737	4	1	58.00	9 ปี 7 เดือน	สิทธิการเช่า (แบ่งเช่า)	สิทธิการเช่า	x
2.	โครงการนิคมอุตสาหกรรมอีส	FZ.1/2	4,016	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีชั้นลอย จำนวน 1 หลัง	10734	4	2	63.50	18 ปี 1 เดือน	สิทธิการเช่า (แบ่งเช่า)	สิทธิการเช่า	✓

ลำดับ	โครงการ/สวน อุตสาหกรรม	แปลงที่ดิน เลขที่	พื้นที่อาคาร ประมาณ (ตร.ม.)	รายละเอียดอาคาร โรงงาน	โฉนด ที่ดิน เลขที่	ขนาดที่ดินประมาณ			อายุอาคาร ประมาณ (ปี) ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	รูปแบบการลงทุน		ทรัพย์สินมีผู้เช่า
						ไร่	งาน	ตร.วา		ที่ดิน	อาคาร โรงงาน	
3.	เทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	R.05-2	3,392	อาคารคอนกรีตเสริม เหล็ก และโครงสร้างเหล็ก ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง	26731	4	2	60.00	9 ปี 7 เดือน	สิทธิการเช่า (แบ่งเช่า)	สิทธิการ เช่า	✓
รวมทรัพย์สินประเภทโรงงานแบบ Detached Building			11,168	-	-	13	2	81.50	-	-	-	-

ทรัพย์สินประเภทโรงงานแบบ Attached Building

ลำดับ	โครงการ/สวน อุตสาหกรรม	แปลงที่ดิน เลขที่	พื้นที่อาคาร ประมาณ (ตร.ม.)	รายละเอียดอาคาร โรงงาน	โฉนด ที่ดิน เลขที่	ขนาดที่ดินประมาณ			อายุอาคาร ประมาณ (ปี) ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	รูปแบบการลงทุน		ทรัพย์สินมีผู้เช่า
						ไร่	งาน	ตร.วา		ที่ดิน	อาคาร โรงงาน	
1.	โครงการนิคม อุตสาหกรรมอีส เทิร์น ซีบอร์ด (ระยอง)	K.13C-01	1,656	อาคารคอนกรีตเสริม เหล็ก และโครงสร้างเหล็ก ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (2 หน่วย)	30376	0	3	66.75	9 ปี 5 เดือน	สิทธิการเช่า (แบ่งเช่า)	สิทธิการ เช่า	✓
2.		K.13C-02	1,656			0	3	66.75	9 ปี 5 เดือน	สิทธิการเช่า (แบ่งเช่า)	สิทธิการ เช่า	✓

ลำดับ	โครงการ/สวน อุตสาหกรรม	แปลงที่ดิน เลขที่	พื้นที่อาคาร ประมาณ (ตร.ม.)	รายละเอียดอาคาร โรงงาน	โฉนด ที่ดิน เลขที่	ขนาดที่ดินประมาณ			อายุอาคาร ประมาณ (ปี) ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	รูปแบบการลงทุน		ทรัพย์สินมีผู้เช่า
						ไร่	งาน	ตร.วา		ที่ดิน	อาคาร โรงงาน	
3.	โครงการนิคม อุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 1	B.6A	660	อาคารคอนกรีตเสริม เหล็กชั้นเดียว มีชั้นลอย จำนวน 1 หลัง	90909	0	1	38.75	8 ปี 8 เดือน	สิทธิการเช่า (แบ่งเช่า)	สิทธิการ เช่า	✓
4.	โครงการนิคม อุตสาหกรรม ไฮเทค กบินทร์	18-1	1,152	อาคารคอนกรีตเสริม เหล็กสองชั้น จำนวน 1 หลัง	85482	0	2	56.50	9 ปี 3 เดือน	สิทธิการเช่า (แบ่งเช่า)	สิทธิการ เช่า	✓
รวมทรัพย์สินประเภทโรงงานแบบ Attached Building			5,124	-	-	2	3	28.75	-	-	-	-

ทรัพย์สินประเภทคลังสินค้า

ลำดับ	โครงการ/สวน อุตสาหกรรม	แปลงที่ดินเลขที่	พื้นที่อาคาร ประมาณ (ตร.ม.)	รายละเอียดอาคาร โรงงาน	โฉนด ที่ดินเลขที่	ขนาดที่ดินประมาณ			อายุอาคาร ประมาณ (ปี) ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	รูปแบบการลงทุน		ทรัพย์สินมีผู้เช่า
						ไร่	งาน	ตร.วา		ที่ดิน	อาคารโรงงาน	
1.		C.3 (FZ)	3,885		211634	2	1	48.75	9 ปี 9 เดือน	สิทธิการเช่า (แบ่งเช่า)	สิทธิการเช่า	✓

ลำดับ	โครงการ/สวน อุตสาหกรรม	แปลงที่ดินเลขที่	พื้นที่อาคาร ประมาณ (ตร.ม.)	รายละเอียดอาคาร โรงงาน	โฉนด ที่ดินเลขที่	ขนาดที่ดินประมาณ			อายุอาคาร ประมาณ (ปี) ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	รูปแบบการลงทุน		ทรัพย์สินมีผู้เช่า
						ไร่	งาน	ตร.วา		ที่ดิน	อาคารโรงงาน	
2.	โครงการดับบลิว เอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 1	C.4 (FZ)	4,959	อาคารคอนกรีตเสริม เหล็กชั้นเดียว มีชั้น ลอย จำนวน 1 หลัง 2 ห้อง		3	0	3.75	9 ปี 9 เดือน	สิทธิการเช่า (แบ่งเช่า)	สิทธิการเช่า	✓
3.	โครงการดับบลิว เอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 2	B.12 (FZ)	4,314	อาคารคอนกรีตเสริม เหล็ก โครงหลังคา เหล็ก ชั้นเดียว มีชั้น ลอย จำนวน 1 หลัง 3 ห้อง	229436	2	2	48.50	2 ปี 8 เดือน	สิทธิการเช่า (แบ่งเช่า)	สิทธิการเช่า	✓
4.		B.14 (FZ)	5,214			3	0	73.50	2 ปี 8 เดือน	สิทธิการเช่า (แบ่งเช่า)	สิทธิการเช่า	✓
5.		B.16 (FZ)	3,095			1	3	43.75	2 ปี 8 เดือน	สิทธิการเช่า (แบ่งเช่า)	สิทธิการเช่า	✓
6.	โครงการดับบลิว เอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 4	D.2	5,165	อาคารคอนกรีตเสริม เหล็กชั้นเดียว มีชั้น ลอย จำนวน 1 หลัง 1 ห้อง	473	3	0	55.25	9 ปี 5 เดือน	สิทธิการเช่า (แบ่งเช่า)	สิทธิการเช่า	✓
7.		A.5	5,262	อาคารคอนกรีตเสริม เหล็กชั้นเดียว มีชั้น ลอย จำนวน 1 หลัง 1 ห้อง	9198, 9199	3	0	85.50	9 ปี 6 เดือน	สิทธิการเช่า (แบ่งเช่า)	สิทธิการเช่า	✓
รวมทรัพย์สินประเภท Warehouse			31,894	-	-	19	1	59.00	-	-	-	-

3.2 รายละเอียดการเช่าทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม

ข้อมูลผู้เช่ารายใหญ่ 5 ลำดับแรกตามขนาดพื้นที่เช่า¹

ลำดับ	รายชื่อผู้เช่า	คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ต่อพื้นที่เช่าที่มีผู้เช่า (ร้อยละ)	อายุสัญญาเช่า (ปี)	ปีที่ครบกำหนดอายุสัญญาเช่า (พ.ศ.)	สัญชาติ	ประเภทธุรกิจ
1	บริษัท หลิงเย อินเทลลิเจนท์ (ประเทศไทย) จำกัด	18.70	3	2567	จีน	อุปกรณ์เครื่องจักร
2	บริษัท ฮันออน ซิสเต็มส์ (ประเทศไทย) จำกัด	11.85	3	2567	เกาหลี	ยานยนต์
3	บริษัท แอลจี อีเลคทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	11.63	1	2565	เกาหลี	อิเล็กทรอนิกส์
4	บริษัท โนโบ ออโตโมทีฟ ซิสเต็ม (ไทยแลนด์) จำกัด	11.16	1	2566	จีน	ยานยนต์
5	บริษัท ท็อป ลิงค์ อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด	9.71	3	2567	จีน	อิเล็กทรอนิกส์

ที่มา: บริษัทเจ้าของทรัพย์สิน

หมายเหตุ: ¹ข้อมูล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

3.3 ประเมินการรายได้ที่คาดว่าจะได้รับในช่วงปีแรก

ประมาณการรายได้ที่กองทรัสต์จะได้รับในช่วงปีแรกภายหลังการลงทุนเพิ่มเติม ประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการ และรายได้จากการชดเชยรายได้ค่าเช่า โดยมีรายละเอียดของประมาณการรายได้สำหรับปีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังนี้

	ทรัพย์สิน ที่มีอยู่เดิม ล้านบาท	ทรัพย์สิน หลังการลงทุน เพิ่มเติมครั้งที่ 4 ล้านบาท
รายได้จากค่าเช่าและค่าบริการ	775.31	878.16
รายได้อื่น	0.41	0.47
รวมรายได้	775.72	878.63
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการบริหารอสังหาริมทรัพย์	(67.63)	(73.18)
กำไรสุทธิของอสังหาริมทรัพย์	708.09	805.45
ค่าธรรมเนียมการจัดการและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทรัสต์	(45.46)	(50.13)
ค่าใช้จ่ายในการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ตัดจ่าย	(1.98)	(1.98)
ค่าใช้จ่ายในการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 4	-	(8.60)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(106.45)	(121.38)
กำไรสุทธิที่สามารถนำมาจ่ายประโยชน์ตอบแทน	554.20	623.36
<u>บวกกลับ (หักออก) รายได้จากค่าเช่าและบริการที่มีได้รับชำระเป็นเงินสดจริง</u>	0.01	(0.43)
<u>หักออก ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการบริหารอสังหาริมทรัพย์รอการรับรู้</u>	(12.36)	(13.39)
<u>บวกกลับ ดอกเบี้ยค้างจ่ายและค่าธรรมเนียมธนาคารจ่ายล่วงหน้า</u>	1.27	4.65
เงินสดสุทธิที่สามารถนำมาจ่ายประโยชน์ตอบแทน	543.12	614.19
<u>บวกกลับ สภาพคล่องส่วนเกินที่เกิดจากการตัดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์</u>	1.98	1.98
<u>บวกกลับ สภาพคล่องส่วนเกินที่เกิดจากค่าใช้จ่ายในการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 4</u>	-	8.60
เงินสดสุทธิที่สามารถนำมาจ่ายประโยชน์ตอบแทนและเงินลดทุน	545.10	624.77

	ทรัพย์สิน	
	ทรัพย์สิน ที่มีอยู่เดิม ล้านบาท	หลังการลงทุน เพิ่มเติมครั้งที่ 4 ล้านบาท
ประมาณอัตราการจ่ายประโยชน์ตอบแทนและเงินลงทุน (ร้อยละ)	97.00	97.00
ประมาณการเงินสดสุทธิที่สามารถนำมาจ่ายประโยชน์ตอบแทนและเงินลงทุน	528.75	606.03
ประมาณการการจ่ายประโยชน์ตอบแทนและเงินลงทุน		
- ประโยชน์ตอบแทน	528.75	606.03
- เงินลงทุน	-	-
การจ่ายประโยชน์ตอบแทนและเงินคืนทุน	528.75	606.03
จำนวนหน่วยทรัสต์ (ล้านหน่วย) ¹	840.13	953.83
ประมาณการการจ่ายประโยชน์ตอบแทนและเงินลงทุนต่อหน่วย (บาท)		
- ประโยชน์ตอบแทนต่อหน่วย	0.63	0.64
- เงินลงทุนต่อหน่วย	-	-
การจ่ายประโยชน์ตอบแทนและเงินลงทุนต่อหน่วย	0.63	0.64

¹ จำนวนหน่วยทรัสต์เป็นตัวเลขอ้างอิงเพื่อใช้ในการคำนวณเท่านั้น จำนวนหน่วยทรัสต์ที่กองทรัสต์จะออกและเสนอขายสุดท้ายอาจมากกว่า น้อยกว่า หรือเท่ากับที่ประมาณการนี้

ตารางสรุปรายละเอียดการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และมูลค่าสูงสุดที่กองทรัสต์จะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุนเพิ่มเติม	
พื้นที่ที่ดินที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุน	35 ไร่ 3 งาน 69.25 ตารางวา
ลักษณะการลงทุนของกองทรัสต์	
โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 1 (WHA CIE 1)	เช่าที่ดินและอาคารจากบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเทรียล บิวติ้ง จำกัด
โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1 (WHA ESIE1)	เช่าที่ดินและอาคารจากบริษัท ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเทรียลเอสเตท จำกัด
โครงการนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) (ESIE)	เช่าที่ดินและอาคารจากบริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเทรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด

ทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุนเพิ่มเติม	
โครงการนิคมอุตสาหกรรมไฮเทค กบินทร์ (KABIN)	เช่าที่ดินและอาคารจากบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล บิวด์ิง จำกัด
โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค 1 (WHA LP 1)	เช่าที่ดินและอาคารจากบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล บิวด์ิง จำกัด
โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค 2 (WHA LP 2)	เช่าที่ดินและอาคารจากบริษัท ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด
โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค 4 (WHA LP 4)	เช่าที่ดินและอาคารจากบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล บิวด์ิง จำกัด
พื้นที่เช่าทั้งหมดที่กองทรัสต์ จะเข้าลงทุนโดยประมาณ (ตารางเมตร)	
พื้นที่อาคาร	48,186
ราคาประเมินทรัพย์สินรวมเฉพาะส่วนที่กองทรัสต์ จะลงทุน¹ (บาท)	
ราคาประเมินโดยบริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง แวลูเอชัน จำกัด	1,281,800,000
ราคาประเมินโดยบริษัท กราฟฟิค เอ แอฟไพเรซอล จำกัด	1,308,900,000
มูลค่าสูงสุดที่กองทรัสต์ จะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ไม่รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจ เฉพาะรวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ เกี่ยวข้อง) ไม่เกิน (บาท)	1,345,890,000
ค่าเช่าสำหรับระยะเวลาการเช่าที่ต่ออายุ 30 ปี (บาท)	80,000,000

¹ ราคาประเมินทรัพย์สิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 ซึ่งคาดว่าเป็นวันที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม

4. สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์ลงทุนอยู่เดิม และอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติม

ทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ลงทุนอยู่เดิม ได้แก่ สิทธิการเช่าในอสังหาริมทรัพย์ประเภท 1) โรงงานให้เช่าแบบ Detached Building จำนวน 36 ยูนิต มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 168,658 ตารางเมตร 2) โรงงานให้เช่าแบบ Attached Building จำนวน 85 ยูนิต มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 101,552 ตารางเมตร และ 3) คลังสินค้า จำนวน 25 ยูนิต มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 110,422 ตารางเมตร คิดเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 146 ยูนิต มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้นประมาณ 380,632 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนที่ดินที่มีเนื้อที่รวมประมาณ 352 ไร่ 2 งาน 93.99 ตารางวา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) **โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 1 (WHA CIE 1)** ตั้งอยู่ ณ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยสิทธิการเช่าในที่ดิน โดยเป็นการเช่าที่ดินรวม 8 โฉนด คิดเป็นขนาดที่ดินรวม 25 ไร่ 2 งาน 87.52 ตารางวา สิทธิการเช่าอาคารโรงงานรวม 24 ยูนิต โดยมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 23,916 ตารางเมตร และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคาร และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้องเกี่ยวเนื่องและจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารในโครงการ
- (2) **โครงการนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ดระยอง (ESIE)** ตั้งอยู่ ณ ตำบลตาสิทธิ์ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง ประกอบด้วยสิทธิการเช่าในที่ดิน โดยเป็นการเช่าที่ดินรวม 7 โฉนด คิดเป็นขนาดที่ดินรวม 45 ไร่ 0 งาน 25.40 ตารางวา สิทธิการเช่าอาคารโรงงานรวม 41 ยูนิต โดยมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 57,752 ตารางเมตร และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคาร และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้องเกี่ยวเนื่องและจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารในโครงการ
- (3) **โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1 (WHA ESIE 1)** ตั้งอยู่ ณ ตำบลตาสิทธิ์ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง และตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยสิทธิการเช่าในที่ดิน โดยเป็นการเช่าและแบ่งเช่าที่ดินรวม 31 โฉนด คิดเป็นขนาดที่ดินรวม 174 ไร่ 0 งาน 11.30 ตารางวา สิทธิการเช่าอาคารโรงงานรวม 38 ยูนิต โดยมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 150,828 ตารางเมตร และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้องเกี่ยวเนื่องและจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารในโครงการ
- (4) **โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค 1 (WHA LP 1)** ตั้งอยู่ ณ ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยสิทธิการเช่าในที่ดิน โดยเป็นการเช่าและแบ่งเช่าที่ดินรวม 2 โฉนด คิดเป็นขนาดที่ดินรวม 10 ไร่ 1 งาน 75.00 ตารางวา สิทธิการเช่าอาคารคลังสินค้า

รวม 2 ยูนิต โดยมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 16,820 ตารางเมตร และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคาร และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้องเกี่ยวเนื่องและจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารในโครงการ

- (5) **โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค 2 (WHA LP 2)** ตั้งอยู่ ณ ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยสิทธิการเช่าในที่ดิน โดยเป็นการเช่าและแบ่งเช่าที่ดินรวม 3 โฉนด คิดเป็นขนาดที่ดินรวม 42 ไร่ 3 งาน 13.52 ตารางวา สิทธิการเช่าอาคารคลังสินค้ารวม 12 ยูนิต โดยมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 56,120 ตารางเมตร และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคาร และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้องเกี่ยวเนื่องและจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารในโครงการ
- (6) **โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค 4 (WHA LP 4)** ตั้งอยู่ ณ ตำบลปลวกแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง ประกอบด้วยสิทธิการเช่าในที่ดิน โดยเป็นการเช่าและแบ่งเช่าที่ดินรวม 4 โฉนด คิดเป็นขนาดที่ดินรวม 22 ไร่ 2 งาน 65.25 ตารางวา สิทธิการเช่าอาคารคลังสินค้ารวม 11 ยูนิต โดยมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 37,482 ตารางเมตร และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคาร และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้องเกี่ยวเนื่องและจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารในโครงการ
- (7) **โครงการเขตประกอบการอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ สระบุรี (WHA SIL)** ตั้งอยู่ ณ ตำบลหนองปลาหมอ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี ประกอบด้วยสิทธิการเช่าในที่ดิน โดยเป็นการเช่าที่ดินรวม 7 โฉนด คิดเป็นขนาดที่ดินรวม 32 ไร่ 0 งาน 16.00 ตารางวา สิทธิการเช่าอาคารโรงงานรวม 18 ยูนิต โดยมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 37,714 ตารางเมตร และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคาร และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้องเกี่ยวเนื่องและจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารในโครงการ

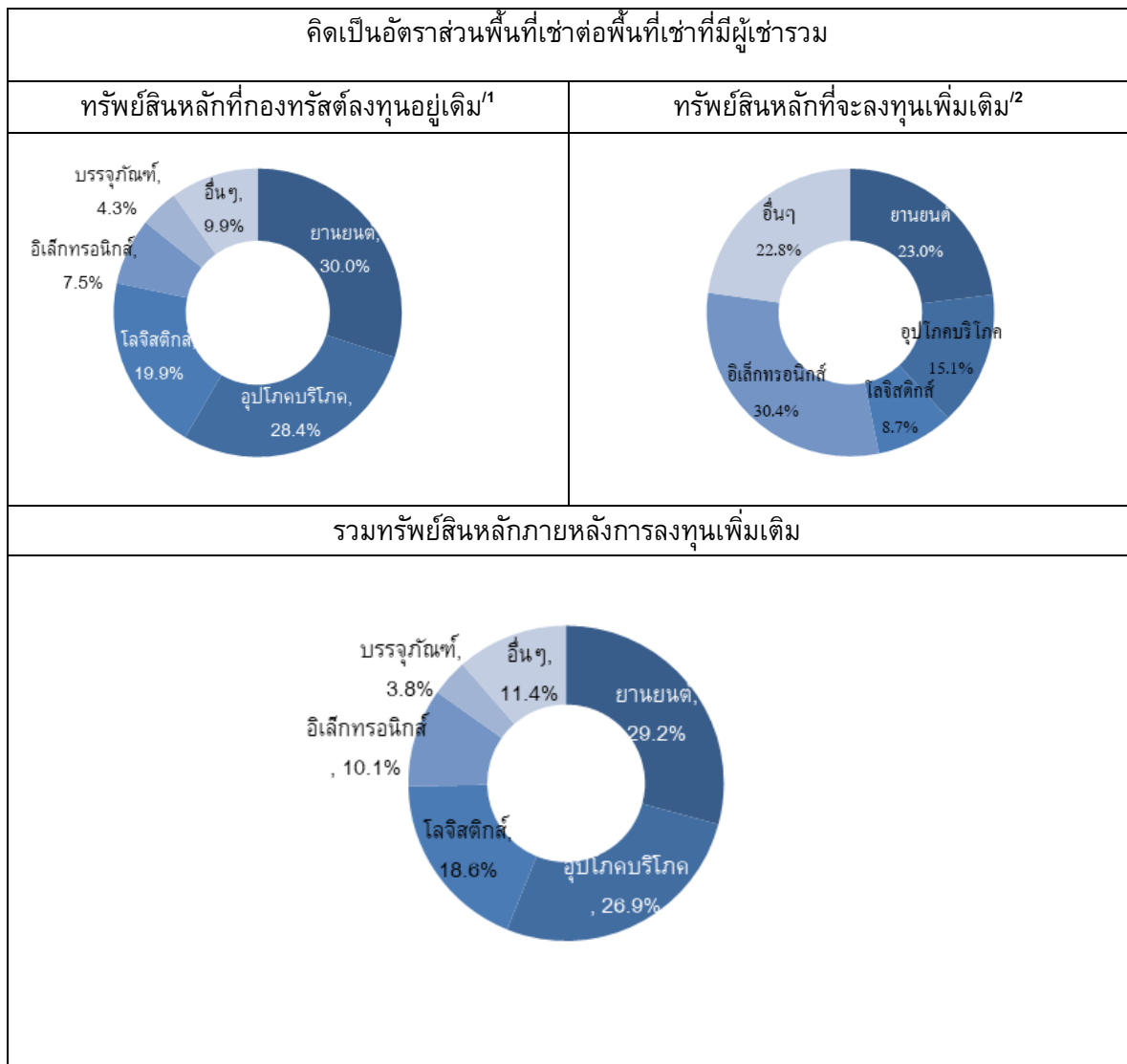
4.1 รายละเอียดทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์

โครงการ	ทรัพย์สินหลักที่ลงทุนในปัจจุบัน				ทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มครั้งที่				ทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ภายหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่			
	พื้นที่ดิน (ไร่-งาน-ตารางวา)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)	จำนวน ยูนิต	พื้นที่หลังคา ¹ (ตารางเมตร)	พื้นที่ดิน (ไร่-งาน-ตารางวา)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)	จำนวน ยูนิต	พื้นที่หลังคา ¹ (ตารางเมตร)	พื้นที่ดิน (ไร่-งาน-ตารางวา)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)	จำนวน ยูนิต	พื้นที่หลังคา ¹ (ตารางเมตร)
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิว เอชเอ ชลบุรี 1 (WHA CIE 1)	25-2-87.52	23,916	24	9,072	0-1-38.75	660	1	-	26-0-26.27	24,576	25	9,072
นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซี บอร์ดระยอง (ESIE)	45-0-25.40	57,752	41	30,082	11-0-57	10,720	4	-	56-0-82.40	68,472	45	30,082
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิว เอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1 (WHA ESIE1)	174-0-11.30	150,828	38	68,419	4-1-58.00	3,760	1	-	178-1-69.3	154,588	39	68,419
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค กบินทร์ (KABIN)	-	-	-	-	0-2-56.50	1,152	1	-	0-2-56.50	1,152	1	-
เขตประกอบการ อุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ สระบุรี (WHA SIL)	32-0-16.00	37,714	18	14,861	-	-	-	-	32-0-16.00	37,714	18	14,861
ดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค 1 (WHA LP 1)	10-1-75.00	16,820	2	9,936	5-1-52.50	8,844	2	-	15-3-27.50	25,664	4	9,936
ดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค 2 (WHA LP 2)	42-3-13.52	56,120	12	28,440	7-2-65.75	12,623	3	-	50-1-79.27	68,743	15	28,440
ดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 4	22-2-65.25	37,482	11	18,838	6-1-40.75	10,427	2	-	29-0-6	47,909	13	18,838

โครงการ	ทรัพย์สินหลักที่ลงทุนในปัจจุบัน				ทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มครั้งที่สี่				ทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ภายใต้การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สี่			
	พื้นที่ดิน (ไร่-งาน-ตาราง วา)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)	จำนวน ยูนิต	พื้นที่หลังคา ¹ (ตารางเมตร)	พื้นที่ดิน (ไร่-งาน-ตาราง วา)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)	จำนวน ยูนิต	พื้นที่หลังคา ¹ (ตารางเมตร)	พื้นที่ดิน (ไร่-งาน-ตาราง วา)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)	จำนวน ยูนิต	พื้นที่หลังคา ¹ (ตารางเมตร)
(WHA LP 4)												
รวม	352-2-93.99	380,632	146	179,648	35-3-69.25	48,186	14	-	388-2-63.24	428,818	160	179,648

¹พื้นที่หลังคาที่ใช้งานได้

4.2 ข้อมูลของผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์จำแนกตามประเภทธุรกิจของผู้เช่า



ที่มา: บริษัทเจ้าของทรัพย์สิน

หมายเหตุ: ¹ ทรัพย์สินหลักที่กองทุนลงทุนอยู่เดิม คำนวณเฉพาะส่วนที่มีผู้เช่า (ไม่นับรวมพื้นที่ที่บริษัทเจ้าของทรัพย์สินตกลงจะชำระค่าเช่าให้แก่กองทรัสต์ ตามเงื่อนไขของสัญญาตกลงกระทำการ และพื้นที่ที่อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ดังนั้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 อัตราส่วนพื้นที่เช่าต่อพื้นที่เช่ารวมของทรัพย์สินหลักที่กองทุนลงทุนอยู่เดิม อาจแตกต่างไปจากนี้ได้ ขึ้นอยู่กับการเจรจากับผู้เช่าของกองทรัสต์เมื่อใกล้สิ้นสุดสัญญา

² ข้อมูล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

4.3 อายุคงเหลือของสัญญาเช่าของผู้เช่า

ปีที่ครบกำหนดอายุสัญญาเช่า (พ.ศ.)	คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่เช่าต่อพื้นที่เช่าที่มีผู้เช่ารวม (ร้อยละ)		
	ทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ลงทุนอยู่เดิม ¹	ทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติม ²	รวมทรัพย์สินหลักภายหลังการลงทุนเพิ่มเติม
ภายในปี 2565	43.12	11.63	39.54
ภายในปี 2566	23.25	30.43	24.06
ภายในปี 2567	17.91	50.49	21.61
ภายในปี 2568	15.72	7.45	14.79

ที่มา: บริษัทเจ้าของทรัพย์สิน

หมายเหตุ: ¹ ทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ลงทุนอยู่เดิม คำนวณเฉพาะส่วนที่มีผู้เช่า (ไม่นับรวมพื้นที่ที่บริษัทเจ้าของทรัพย์สินตกลงจะชำระค่าเช่าให้แก่กองทรัสต์ ตามเงื่อนไขของสัญญาตกลงกระทำการ และพื้นที่ที่อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ดังนั้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 อัตราส่วนพื้นที่เช่าต่อพื้นที่เช่ารวมของทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ลงทุนอยู่เดิมอาจแตกต่างไปจากนี้ได้ ขึ้นอยู่กับการเจรจากับผู้เช่าของกองทรัสต์เมื่อใกล้สิ้นสุดสัญญา

² ข้อมูล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

สัดส่วนพื้นที่เช่าของผู้เช่า 5 อันดับแรก

ลำดับ	รายชื่อผู้เช่า		
	ทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ลงทุนอยู่เดิม ¹	ทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติม ²	รวมทรัพย์สินหลักภายหลังการลงทุนเพิ่มเติม
1.	บริษัท แซฟฟรอน ลิฟวิ่ง จำกัด	บริษัท หลิงเย อินเทลลิเจนท์ (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท แซฟฟรอน ลิฟวิ่ง จำกัด
2.	บริษัท วิชี แพ็คเกจจิง (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท ฮันออน ซิสเต็มส์ (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท วิชี แพ็คเกจจิง (ประเทศไทย) จำกัด
3.	บริษัท ดีเอชแอล ซัพพลายเชน (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท แอลจี อีเลคทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท ดีเอชแอล ซัพพลายเชน (ประเทศไทย) จำกัด
4.	บริษัท นิปปอน เอ็กซ์เพรส โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท โนโบ ออโตโมทีฟ ซิสเต็ม (ไทยแลนด์) จำกัด	บริษัท เจลลี เบลลี แคนดี้ คอมปานี (ประเทศไทย) จำกัด
5.	บริษัท แซดเอฟ เลมฟอร์เดอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด	บริษัท ท็อบ ลิงค์ อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท นิปปอน เอ็กซ์เพรส โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด

ลำดับ	รายชื่อผู้เช่า		
	ทรัพย์สินหลักที่ กองทรัสต์ ลงทุนอยู่ เดิม ¹	ทรัพย์สินหลักที่จะ ลงทุนเพิ่มเติม ²	รวมทรัพย์สินหลัก ภายหลังการลงทุน เพิ่มเติม
สัดส่วนพื้นที่เช่า จากผู้เช่า 5 อันดับแรก ต่อพื้นที่เช่าที่มี ผู้เช่ารวม (ร้อยละ)	24.63	63.05	22.29

หมายเหตุ: ¹ ทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ลงทุนอยู่เดิม คำนวณเฉพาะส่วนที่มีผู้เช่า (ไม่นับรวมพื้นที่ที่บริษัทเจ้าของทรัพย์สินตกลงจะชำระค่าเช่าให้แก่กองทรัสต์ ตามเงื่อนไขของสัญญาตกลงกระทำการ และพื้นที่ที่อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ดังนั้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 อาจมีพื้นที่เช่าที่มีสัญญาเช่า พื้นที่ Undertaking และพื้นที่เช่าที่อยู่ระหว่างจัดหาผู้เช่าแตกต่างไปจากนี้ได้ ขึ้นอยู่กับการเจรจากับผู้เช่าของกองทรัสต์เมื่อใกล้สิ้นสุดสัญญา

² ข้อมูล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565