

หนังสือมอบฉันทะ

PROXY

เขียนที่

Written at

วันที่

เดือน

พ.ศ.

Date

Month

Year

(1.) ข้าพเจ้า

สัญชาติ

I/We

Nationality

อยู่บ้านเลขที่

ถนน

ตำบล/แขวง

Reside at

Road

Tambol/Khwaeng

อำเภอ/เขต

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

Amphur/Khet

Province

Postal Code

เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมารวม โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม หน่วย
being a trust unitholder of Hemaraj Leasehold Real Estate Investment Trust holding the total amount of trust units,

และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ เสียง
and having the right to vote equal to votes.

(2.) ขอมอบฉันทะให้

อายุ

ปี อยู่บ้านเลขที่

Hereby appoint

age

years, reside at

ถนน

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

Road

Tambol/Khwaeng

Amphur/Khet

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

Province

Postal Code

หรือกรรมการอิสระผู้จัดการกองทรัสต์ คือ

or Independence Director of the REIT Manager, namely

(2.1) นายพรเทพ รัตนไตรภพ อายุ 45 ปี อยู่บ้านเลขที่ 52 หมู่ที่ 7 ซอยนาคนิวาส 21 แยก 2-3

Mr. Phomtep Rattanaaipop

age

45

years, reside at

52 Moo 7 Soi Nak Niwat 21 separate 2-3

ถนน

นาคนิวาส

ตำบล/แขวง

ลาดพร้าว

อำเภอ/เขต

ลาดพร้าว

Road

Nak Niwat

Tambol/Khwaeng

Lat Phrao

Amphur/Khet

Lat Phrao

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์

Province

Bangkok

Postal Code

หรือพนักงานของทรัสต์ใดคนหนึ่ง ดังต่อไปนี้

or one of the following Trustee:

(2.2) นางทิพาพรณ ภัทรวิกรม อายุ 43 ปี อยู่บ้านเลขที่ 19/27 ซอยทรงสะอาด

Mrs. Tipaphan Puttarawigorn

age

43

years, reside at

55/2 Soi Song Saard

ถนน

ลาดพร้าว

ตำบล/แขวง

จอมพล

อำเภอ/เขต

จตุจักร

Road

Lad Prao

Tambol/Khwaeng

Chomphon

Amphur/Khet

Chatuchak

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์

10900

หรือ

Province

Bangkok

Postal Code

10900

(2.3) นางสาวอรอนงค์ ชัยธง อายุ 40 ปี อยู่บ้านเลขที่ 521/398

Ms. Aon-anong Chaitong

age

40

years, reside at

521/398

ถนน

หทัยราษฎร์

ตำบล/แขวง

สามวาตะวันตอก

อำเภอ/เขต

คลองสามวา

Road

Hathairat

Tambol/Khwaeng

Samwatawontok

Amphur/Khet

Klongsamwa

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์

10510

Province

Bangkok

Postal Code

10510

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2561 ในวันที่ 18 ธันวาคม 2561 ตั้งแต่เวลา 10.00 น. (เริ่มลงทะเบียนเวลา 8.30 น.) เป็นต้นไป ณ ห้องเดอะแชมเบอร์ ชั้น บี โรงแรมเอส 31 สุขุมวิท กรุงเทพฯ เลขที่ 545 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร หรือที่แจ้งเปลี่ยนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at Extraordinary General Meeting of Trust Unitholders No. 1/2018 on 18 December 2018 from 10.00 hrs. onwards (registration starts at 8.30 hrs.) at The Chamber Room B floor, S31 Sukhumvit Hotel Bangkok located at 545 Sukhumvit 31 Rd, Klongtoey-Nua Sub District, Wattana District, Bangkok, Thailand or any adjournment at any date, time and place thereof.

(3.) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

1) วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561

Agenda 1 To consider and certify the minutes of Annual General Meeting of the Trust Unitholders for the year 2018

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 - (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 - (b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

<input type="checkbox"/> เห็นด้วย	<input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย	<input type="checkbox"/> งดออกเสียง
Approve	Disapprove	Abstain

2) วาระที่ 2 พิจารณาลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมของกองทรัสต์ HREIT ครั้งที่ 2

Agenda 2 To consider Additional Investment in Assets No. 2

วาระที่ 2.1 พิจารณานุมัติการลงทุนในทรัพย์สิน ประเภทสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง

Agenda 2.1 To consider and approve the investment in leasehold right of immovable properties and other relevant assets

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 - (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 - (b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

<input type="checkbox"/> เห็นด้วย	<input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย	<input type="checkbox"/> งดออกเสียง
Approve	Disapprove	Abstain

วาระที่ 2.2 พิจารณานุมัติการกู้ยืมเงินทั้งหมดจำนวนรวมวงเงินกู้ระยะยาวและวงเงินกู้ระยะสั้น จำนวนไม่เกิน 500,000,000 บาท และการให้หลักประกันที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงิน (ทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งที่ 2 นี้และทรัพย์สินของกองทรัสต์ HREIT ที่มีอยู่เดิม) เพื่อลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เพิ่มเติมครั้งที่ 2 และเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกองทรัสต์ HREIT

Agenda 2.2 To consider and approve the long-term credit facility and the short-term credit facility in the total loan amount of not exceeding Baht 500,000,000 and the provision of collateral related to the loans (the Additional Investment Assets No. 2 and the existing assets of HREIT) for the additional investment no. 2 in leasehold right of immovable properties and other relevant assets and for the working capital of HREIT

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 - (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 - (b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

<input type="checkbox"/> เห็นด้วย	<input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย	<input type="checkbox"/> งดออกเสียง
Approve	Disapprove	Abstain

3) วาระที่ 3 พิจารณานุมัติการกู้ยืมเงิน (รวมถึงการกู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ และ/หรือ การออกและเสนอขายหุ้นกู้) วงเงินไม่เกิน 3,400,000,000 บาท โดยอาจมีหรือไม่มีหลักประกันที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงิน หรือการออกหุ้นกู้ดังกล่าว (ทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งที่ 2 นี้และทรัพย์สินของกองทรัสต์ HREIT ที่มีอยู่เดิม) เพื่อชำระหนี้กู้ยืมทั้งหมดของกองทรัสต์ HREIT (Refinance)

Agenda No. 3 To consider and approve the lending (including the lending from commercial bank and/or the issuance and offer for sale of debentures) in the amount of not exceeding Baht 3,400,000,000 with or without provision of collateral related to the loan or the debenture issuance (the Additional Investment Assets No. 2 and the existing assets of HREIT) for refinance of all HREIT's debts

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 (b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
 Approve Disapprove Abstain

4) วาระที่ 4 พิจารณานุมัติการแก้ไขสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของกองทรัสต์ HREIT

Agenda No. 4 To consider the amendments of HREIT's Trust Deed

วาระที่ 4.1 พิจารณานุมัติการแก้ไขในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการใช้เงินประกันการเช่าและการบริการและข้อกำหนดเกี่ยวกับการกู้ยืมเงิน

Agenda No. 4.1 To consider and approve the amendments regarding the use of security deposit for lease and service and the terms related to the loan

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 (b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
 Approve Disapprove Abstain

วาระที่ 4.2 พิจารณานุมัติการแก้ไขในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินและการให้หลักประกันการกู้ยืมเงินเพื่อนำไปใช้ชำระหนี้เงินกู้ยืมฉบับเดิม (Refinance)

Agenda No. 4.2 To consider and approve the amendments regarding the loan and the collateral for refinance

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 (b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
 Approve Disapprove Abstain

วาระที่ 4.3 พิจารณานุมัติการแก้ไขเพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินงานจริง ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (Interim Distribution) การมอบหมายงานของทรัสต์ และ การรับรองรายงานมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์

Agenda No. 4.3 To consider and approve the amendments to be in line with actual proceeding regarding the payment of interim distribution, Trustee's assignment of work and approval of Net Asset Value report of HREIT

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 (b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
 Approve Disapprove Abstain

5) วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

Agenda 5 Other matter (If any)

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 (b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
 Approve Disapprove Abstain

(4.) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหน่วยทรัสต์

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and not my/our votes as a trust unitholder.

(5.) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลอื่นซึ่งมิใช่ผู้จัดการกองทรัสต์เป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้าแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have appointed a person, who is not the REIT Manager, as my/our proxy, but have not specified my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition to any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(6.) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้ผู้จัดการกองทรัสต์เป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้า โดยให้มีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร หรือกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้ผู้จัดการกองทรัสต์เป็นผู้รับมอบฉันทะแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน นั้น ให้ถือว่าข้าพเจ้ากำหนดให้ผู้จัดการกองทรัสต์ในฐานะผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้า ใช้สิทธิออกเสียงเห็นด้วยในมติดังกล่าวในทุกวาระของการประชุมดังกล่าวข้างต้น

In case that I/we appoint the REIT Manager as my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate or in case that I/we appoint the REIT Manager as my/our proxy but I/we do not specify my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified, it shall be deemed that I/we instruct the REIT Manager to vote "Approve" in all agendas of the meeting.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that the proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed ผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signed ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ

1. หลักฐานที่ต้องแนบพร้อมทั้งหนังสือมอบฉันทะแบบ ก. คือ

Evidence to be attached with this Proxy Form A. are:

(1) เอกสารของผู้ถือหน่วยทรัสต์ (ผู้มอบฉันทะ)

- บุคคลธรรมดา: สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
Natural Person: Certified copy of Identification Card, Governmental Official Identification Card or passport of the trust unitholder.
- นิติบุคคล: สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลซึ่งออกโดยหน่วยงานราชการ (อายุไม่เกิน 6 เดือนนับจากวันที่ออกหนังสือ) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
Juristic Person: Copy of the Certification of the juristic person issued by governmental authority (issued no more than 6 month), certified by the authorized persons of the juristic persons with the seal affixed (if any) and certified copy of Identification Card, Governmental Official Identification Card or passport of the authorized person of such juristic person.
- สำหรับนิติบุคคลต่างประเทศ เอกสารใดที่มีต้นฉบับเป็นภาษาอังกฤษ จะต้องจัดทำคำแปลเป็นภาษาอังกฤษแนบมาพร้อมกันด้วย และให้ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้นลงนามรับรองความถูกต้องของคำแปล พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
For foreign juristic person, in case that the original documents are not in English, English translation certified by the authorized persons of such juristic person with the seal affixed (if any) shall be provided together with this proxy.

(2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือหนังสือเดินทางของผู้รับมอบฉันทะ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

Certified copy of Identification Card, Governmental Official Identification Card or passport of the proxy.

- ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The trust unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of trust units to several proxies for splitting votes.

- กรุณาติดอากรแสตมป์ 20 บาท

Please affix duty stamp of Baht 20.

หนังสือมอบฉันทะ

PROXY

เขียนที่

Written at

วันที่

เดือน

พ.ศ.

Date

Month

Year

(1.) ข้าพเจ้า

สัญชาติ

I/We

Nationality

อยู่บ้านเลขที่

ถนน

ตำบล/แขวง

Reside at

Road

Tambol/Khwaeng

อำเภอ/เขต

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

Amphur/Khet

Province

Postal Code

ในฐานะผู้ประกอบการธุรกิจเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วย(Custodian)ให้กับ

as a Custodian for

เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมารวม โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม

being a trust unitholder of Hemaraj Leasehold Real Estate Investment Trust holding the total amount of trust units,

และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ

and having the right to vote equal to votes.

(2.) ขอมอบฉันทะให้

อายุ

ปี อยู่บ้านเลขที่

Hereby appoint

age

years, reside at

ถนน

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

Road

Tambol/Khwaeng

Amphur/Khet

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

Province

Postal Code

 หรือกรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ คือ

or Independent Director of the REIT Manager, namely

(2.1) นายพรเทพ รัตนตรัยภพ

Mr. Phomtep Rattanaaipop

age

45

years, reside at

52 Moo 7 Soi Nak Niwat 21 separate 2-3

ถนน

นาคนิวัต

ตำบล/แขวง

ลาดพร้าว

อำเภอ/เขต

ลาดพร้าว

Road

Nak Niwat

Tambol/Khwaeng

Lat Phrao

Amphur/Khet

Lat Phrao

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์

Province

Bangkok

Postal Code

 หรือพนักงานของทรัสต์ใดคนหนึ่ง ดังต่อไปนี้

or one of the following Trustee's staff:

(2.2) นางทิพาพรรณ ภัทรวชิรภม

Mrs. Tipaphan Puttarawigorn

age

43

years, reside at

55/2 Soi Lad Prao 29

ถนน

ลาดพร้าว

ตำบล/แขวง

จันทระเกษม

อำเภอ/เขต

จตุจักร

Road

Lad Prao

Tambol/Khwaeng

Chandrakasem

Amphur/Khet

Chatuchak

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์

10900

หรือ

Province

Bangkok

Postal Code

10900

(2.3) นางสาวอรอนงค์ ชัยธง

Ms. Aon-anong Chaitong

age

40

years, reside at

521/398

ถนน

หทัยราษฎร์

ตำบล/แขวง

สามวาตะวันตก

อำเภอ/เขต

คลองสามวา

Road

Hathairat

Tambol/Khwaeng

Samwatawontok

Amphur/Khet

Klongsamwa

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์

10510

Province

Bangkok

Postal Code

10510

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2561 ในวันที่ 18 ธันวาคม 2561 ตั้งแต่เวลา 10.00 น. (เริ่มลงทะเบียนเวลา 8.30 น.) เป็นต้นไป ณ ห้องเดอะแชมเบอร์ ชั้น บี โรงแรมเอส 31 สุขุมวิท กรุงเทพฯ เลขที่ 545 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at Extraordinary General Meeting of Trust Unitholders No. 1/2018 on 18 December 2018 from 10.00 hrs. onwards (registration starts at 8.30 hrs.) at The Chamber Room B floor, S31 Sukhumvit Hotel Bangkok located at 545 Sukhumvit 31 Rd, Klongtoey-Nua Sub District, Wattana District, Bangkok, Thailand or any adjournment at any date, time and place thereof.

(3.) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

1) วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561

Agenda 1 To consider and certify the minutes of Annual General Meeting of the Trust Unitholders for the year 2018

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

2) วาระที่ 2 พิจารณาลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมของกองทรัสต์ HREIT ครั้งที่ 2

Agenda 2 To consider Additional Investment in Assets No. 2

วาระที่ 2.1 พิจารณานุมัติการลงทุนในทรัพย์สิน ประเภทสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง

Agenda 2.1 To consider and approve the investment in leasehold right of immovable properties and other relevant assets

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

วาระที่ 2.2 พิจารณานุมัติการกู้ยืมเงินทั้งหมดจำนวนรวมวงเงินกู้ระยะยาวและวงเงินกู้ระยะสั้น จำนวนไม่เกิน 500,000,000 บาท และการให้หลักประกันที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงิน (ทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งที่ 2 นี้และทรัพย์สินของกองทรัสต์ HREIT ที่มีอยู่เดิม) เพื่อลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เพิ่มเติมครั้งที่ 2 และเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกองทรัสต์ HREIT

Agenda 2.2 To consider and approve the long-term credit facility and the short-term credit facility in the total loan amount of not exceeding Baht 500,000,000 and the provision of collateral related to the loans (the Additional Investment Assets No. 2 and the existing assets of HREIT) for the additional investment no. 2 in leasehold right of immovable properties and other relevant assets and for the working capital of HREIT

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

3) วาระที่ 3 พิจารณานุมัติการกู้ยืมเงิน (รวมถึงการกู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ และ/หรือ การออกและเสนอขายหุ้นกู้) วงเงินไม่เกิน 3,400,000,000 บาท โดยอาจมีหรือไม่มีหลักประกันที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงิน หรือการออกหุ้นกู้ดังกล่าว (ทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งที่ 2 นี้และทรัพย์สินของกองทรัสต์ HREIT ที่มีอยู่เดิม) เพื่อชำระหนี้สินทั้งหมดของกองทรัสต์ HREIT (Refinance)

Agenda No. 3 To consider and approve the lending (including the lending from commercial bank and/or the issuance and offer for sale of debentures) in the amount of not exceeding Baht 3,400,000,000 with or without provision of collateral related to the loan or the debenture issuance (the Additional Investment Assets No. 2 and the existing assets of HREIT) for refinance of all HREIT's debts

(ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

เห็นด้วย

Approve

ไม่เห็นด้วย

Disapprove

งดออกเสียง

Abstain

4) วาระที่ 4 พิจารณานุมัติการแก้ไขสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของกองทรัสต์ HREIT

Agenda No. 4 To consider the amendments of HREIT's Trust Deed

วาระที่ 4.1 พิจารณานุมัติการแก้ไขในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการใช้เงินประกันการเช่าและการบริการและข้อกำหนดเกี่ยวกับการกู้ยืมเงิน

Agenda No. 4.1 To consider and approve the amendments regarding the use of security deposit for lease and service and the terms related to the loan

(ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

เห็นด้วย

Approve

ไม่เห็นด้วย

Disapprove

งดออกเสียง

Abstain

วาระที่ 4.2 พิจารณานุมัติการแก้ไขในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินและการให้หลักประกันการกู้ยืมเงินเพื่อนำไปชำระหนี้เงินกู้ยืมฉบับเดิม (Refinance)

Agenda No. 4.2 To consider and approve the amendments regarding the loan and the collateral for refinance

(ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

เห็นด้วย

Approve

ไม่เห็นด้วย

Disapprove

งดออกเสียง

Abstain

วาระที่ 4.3 พิจารณานุมัติการแก้ไขเพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินงานจริง ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (Interim Distribution) การมอบหมายงานของทรัสต์ และ การรับรองรายงานมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์

Agenda No. 4.3 To consider and approve the amendments to be in line with actual proceeding regarding the payment of interim distribution, Trustee's assignment of work and approval of Net Asset Value report of HREIT

(ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

เห็นด้วย

Approve

ไม่เห็นด้วย

Disapprove

งดออกเสียง

Abstain

5) วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

Agenda 5 Other matter (If any)

(ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:

เห็นด้วย

Approve

ไม่เห็นด้วย

Disapprove

งดออกเสียง

Abstain

(4.) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหน่วยทรัสต์

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and not my/our votes as a trust unitholder.

(5.) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลอื่นซึ่งมิใช่ผู้จัดการกองทรัสต์เป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้าแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have appointed a person, who is not the REIT Manager, as my/our proxy, but have not specified my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition to any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(6.) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้ผู้จัดการกองทรัสต์เป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้า โดยให้มีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร หรือกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้ผู้จัดการกองทรัสต์เป็นผู้รับมอบฉันทะแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน นั้น ให้ถือว่าข้าพเจ้ากำหนดให้ผู้จัดการกองทรัสต์ในฐานะผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้า ใช้สิทธิออกเสียงเห็นด้วยในมติดังกล่าวในทุกวาระของการประชุมดังกล่าวข้างต้น

In case that I/we appoint the REIT Manager as my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate or in case that I/we appoint the REIT Manager as my/our proxy but I/we do not specify my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified, it shall be deemed that I/we instruct the REIT Manager to vote "Approve" in all agendas of the meeting.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that the proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed ผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signed ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ

1. หลักฐานที่ต้องแนบพร้อมทั้งหนังสือมอบฉันทะแบบ ข. คือ

Evidence to be attached with this Proxy Form B. are:

(1) เอกสารของผู้ถือหน่วยทรัสต์ (ผู้มอบฉันทะ)

- บุคคลธรรมดา: สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
Natural Person: Certified copy of Identification Card, Governmental Official Identification Card or passport of the trust unitholder.
- นิติบุคคล: สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลซึ่งออกโดยหน่วยงานราชการ (อายุไม่เกิน 6 เดือนนับจากวันที่ออกหนังสือ) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
Juristic Person: Copy of the Certification of the juristic person issued by governmental authority (issued no more than 6 month), certified by the authorized persons of the juristic persons with the seal affixed (if any) and certified copy of Identification Card, Governmental Official Identification Card or passport of the authorized person of such juristic person.
- สำหรับนิติบุคคลต่างประเทศ เอกสารใดที่มีต้นฉบับเป็นภาษาอังกฤษ จะต้องจัดทำคำแปลเป็นภาษาอังกฤษแนบมาพร้อมกันด้วย และให้ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้นลงนามรับรองความถูกต้องของคำแปล พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)

For foreign juristic person, in case that the original documents are not in English, English translation certified by the authorized persons of such juristic person with the seal affixed (if any) shall be provided together with this proxy.

(2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือหนังสือเดินทางของผู้รับมอบฉันทะ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

Certified copy of Identification Card, Governmental Official Identification Card or passport of the proxy.

- ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The trust unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of trust units to several proxies for splitting votes.

- กรุณาติดอากรแสตมป์ 20 บาท

Please affix duty stamp of Baht 20.