

**สารสนเทศการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของกองทรัสต์  
กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์)**

การกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ WHAIR กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์เพื่อนำมาชำระหนี้เดิมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องและใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน

1. วันที่ทำรายการ : ภายหลังจากที่ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกองทรัสต์ WHAIR และคู่สัญญาได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับที่กำหนดไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ WHAIR เรียบร้อยแล้ว
2. คู่กรณี่ที่เกี่ยวข้องและ : บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ โดยอาจเป็นบริษัทหลักทรัพย์ ธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงิน และ/หรือบริษัทประกันภัย ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
3. ลักษณะส่วนได้เสียของบุคคลที่ : บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ มีส่วนได้เสียโดยการเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ WHAIR อาจจะถูกยืมเงินเพื่อชำระหนี้เดิมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องและใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน
4. ลักษณะทั่วไปของรายการ : กองทรัสต์ WHAIR อาจกู้ยืมเงินโดยให้หลักประกัน จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ และนำเงินที่ได้รับจากการกู้ยืมเงินดังกล่าวไปชำระหนี้เดิมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องและใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน
5. เงื่อนไขในการกู้ยืมเงิน : เงินกู้ทั้งหมดจำนวนไม่เกิน 4,782,000,000 บาท โดยเงื่อนไขและรายละเอียดที่สำคัญจะเป็นไปตามที่แสดงไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นของทรัสต์
6. ขนาดของรายการและมูลค่า : การกู้ยืมเงินสำหรับเงินกู้ทั้งหมดจำนวนไม่เกิน 4,782,000,000 บาท โดยอัตราดอกเบี้ย การชำระดอกเบี้ย และการให้หลักประกันที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินจะเป็นไปตามที่กองทรัสต์ WHAIR จะได้ตกลงกับผู้ให้กู้ต่อไป
7. เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าสิ่ง : เงื่อนไขในการกู้ยืมเงิน ซึ่งรวมถึงอัตราดอกเบี้ย การชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และการให้หลักประกันที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงิน จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ทำให้กองทรัสต์ WHAIR เสียประโยชน์ โดยมีการกำหนดเงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้องที่เป็นเงื่อนไขทางการค้าตามปกติ (Arm's Length Basis) และค่าใช้จ่ายในการเข้าทำ

ธุรกรรมที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์ WHAIR จะอยู่ในอัตราที่เป็นธรรม และเหมาะสมโดยเปรียบเทียบจากอัตราดอกเบี้ย/ค่าตอบแทนที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์ WHAIR ในอดีตและอัตราที่เรียกเก็บกับผู้กู้รายอื่น ทั้งนี้ ผู้ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในการเข้าทำธุรกรรมจะไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเข้าทำธุรกรรมนั้น โดยการดำเนินธุรกรรมดังกล่าวจะคำนึงถึงผลประโยชน์ของกองทรัสต์ WHAIR และผู้ถือหน่วยทรัสต์ เป็นสำคัญ เช่น ค่าตอบแทน จำนวนเงินกู้ อัตราดอกเบี้ย และระยะเวลาการกู้ยืมเงิน เป็นต้น

8. ประโยชน์ที่ได้รับจากการกู้ยืมเงิน : การกู้ยืมเงินเพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินหรือหนี้ใด ๆ ที่กองทรัสต์มีอยู่เดิม จะช่วยให้กองทรัสต์ WHAIR มีแหล่งเงินมาชำระหนี้เดิม สามารถบริหารจัดการต้นทุนทางการเงินของกองทรัสต์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพิ่มโอกาสในการลดต้นทุนทางการเงินของกองทรัสต์ รวมถึงการนำเงินมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องและใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน

9. การขออนุมัติทำรายการ : การเข้าทำรายการดังกล่าวต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHAIR โดยจะต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ทั้งนี้ รายการนี้อาจเข้าข่ายเป็นการกระทำที่เป็น การขัดแย้งกับประโยชน์ของกองทรัสต์ WHAIR ดังนั้น มติที่ประชุมของผู้ถือหน่วยทรัสต์จะต้องไม่มีเสียงคัดค้านเกินกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยการนับคะแนนเสียงของผู้ที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดดังกล่าว บริษัทฯ จะไม่นับรวมคะแนนเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่มีการขอมติ

โดยรายละเอียดผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่มีการขอมติเป็นไปตามที่ระบุในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าการกู้ยืมเงินเพื่อใช้สำหรับชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินหรือหนี้ใด ๆ ที่กองทรัสต์มีอยู่เดิม จะช่วยให้กองทรัสต์ WHAIR มีแหล่งเงินมาชำระหนี้เดิม สามารถบริหารจัดการต้นทุนทางการเงินของกองทรัสต์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพิ่มโอกาสในการลดต้นทุนทางการเงินของกองทรัสต์ในขณะเดียวกัน อัตราดอกเบี้ยที่กองทรัสต์ต้องชำระในการกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง

โยงอยู่ในเกณฑ์ที่ใกล้เคียงกับอัตราการกู้ยืมเงินของลูกค้าชั้นดีที่ธนาคารพาณิชย์ในประเทศส่วนใหญ่เสนอให้กับลูกค้าของตนในอุตสาหกรรมที่ใกล้เคียงกัน และคณะกรรมการบริษัท เห็นว่าธุรกรรมที่กองทรัสต์ WHAIR จะกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของทรัสต์ไม่ได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และทำให้กองทรัสต์ WHAIR เสี่ยงประโยชน์ เนื่องจากเป็นไปตามทางการค้าปกติ (Arm's Length Basis) และเป็นประโยชน์ต่อกองทรัสต์ WHAIR

11. ความเห็นของกรรมการของ : ไม่มี  
บริษัท ที่แตกต่างจาก  
ความเห็นของคณะกรรมการ  
บริษัท
12. รายการระหว่างกัน (ในปีที่ผ่านมา และปัจจุบันจนถึงไตรมาสล่าสุด)
1. รายได้ดอกเบี้ยและเงินฝากธนาคาร  
ทรัสต์ซึ่งกระทำการในนามของกองทรัสต์ ได้มีการนำเงินสดที่เกิดจากการดำเนินงานไปฝากไว้กับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
  2. ดอกเบี้ยและเงินกู้ยืม  
ทรัสต์ซึ่งกระทำการในนามของกองทรัสต์ ได้มีการกู้ยืมเงินและให้หลักประกันสำหรับการกู้ยืมเงินแก่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ได้ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ห้า ในปี 2567 โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 กองทรัสต์มียอดเงินกู้ยืมจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) อยู่ที่ 410 ล้านบาท
13. รายชื่อผู้บริหาร และรายชื่อผู้  
ถือหุ้นทรัสต์ 10 รายแรก ณ  
วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด
- รายชื่อผู้บริหารของบริษัท ซึ่งเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของกองทรัสต์ประกอบด้วย
1. นางสาวจรรยา สติมานนท์ กรรมการผู้จัดการ
  2. นางสาวปุกญาภา ศรีวิจารณ์ ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายพัฒนาธุรกิจและนักลงทุนสัมพันธ์
  3. นางสาวบุษรินทร์ วัฒนสุนทรสกุล ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายกำกับตรวจสอบบริหารและจัดการความเสี่ยง
  4. นายณัฐวัฒน์ เพียรกิจสกุล ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายบัญชีและสนับสนุนการปฏิบัติงาน

รายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ 10 รายแรก ณ วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด  
(วันที่ 25 พฤษภาคม 2569) ปรากฏตามใบแจ้งรายชื่อผู้ถือหุ้นตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 14

14. ตารางสรุปข้อมูลทางการเงิน

โปรดพิจารณารายละเอียดตามข้อ 2.3 ของสิ่งที่ส่งมาด้วย 3