

สารสนเทศการได้มาซึ่งทรัพย์สินของกองทรัสต์ และการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
ระหว่างกองทรัสต์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้จัดการกองทรัสต์

1. การลงทุนในทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6

1.1 วันที่ทำรายการ : ภายหลังจากที่ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHAIR และ/หรือได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ในเรื่องที่เกี่ยวข้อง และ/หรือกองทรัสต์ WHAIR ได้ดำเนินการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมแล้วเสร็จ และคู่สัญญาได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่กำหนดไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินของกองทรัสต์ WHAIR เรียบร้อยแล้ว

1.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและ : 1. บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด (“WHA ESIE”)
2. บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล บิวดิง จำกัด (“WHA IB”)
3. บริษัท ดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 จำกัด (“WHA RAYONG 36”) และ
4. บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“WHAID”)

WHA ESIE, WHA IB, WHA RAYONG 36 และ WHAID (รวมเรียกว่า “บริษัทเจ้าของทรัพย์สิน”) เป็นเจ้าของทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHAIR จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6 โดย WHA ESIE, WHA IB และ WHA RAYONG 36 เป็นบริษัทย่อยของ WHAID

ทั้งนี้ WHAID เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของกองทรัสต์ WHAIR คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่รายหนึ่งของกองทรัสต์ WHAIR รวมถึงเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันของกองทรัสต์ WHAIR

1.3 ลักษณะส่วนได้เสียของบุคคล : WHAID ซึ่งเป็นบริษัทเจ้าของทรัพย์สิน มีส่วนได้เสียโดยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่รายหนึ่งของกองทรัสต์ WHAIR และเป็นผู้ที่กองทรัสต์ WHAIR ประสงค์จะแต่งตั้งให้เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์สำหรับทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6 ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว และบริษัทเจ้าของทรัพย์สินซึ่งเป็นเจ้าของ

ทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6 รายอื่น ๆ (ได้แก่ WHA ESIE, WHA IB และ WHA RAYONG 36) เป็นบริษัทย่อยของ WHAID

- 1.4 ลักษณะทั่วไปของรายการ :
1. กองทรัสต์ WHAIR จะนำ (1) เงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุน และ (2) เงินกู้ระยะยาวจากการกู้ยืมเงิน และ/หรือ (3) เงินสดภายในของ กองทรัสต์ WHAIR และ/หรือเงินประกันการเช่าและการบริการ บางส่วนของกองทรัสต์ WHAIR ตามที่บริษัทฯ เห็นสมควร ไป ลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6 โดยการเช่าที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารโรงงาน คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่ง ปลูกสร้างอื่น ๆ ที่ตั้งอยู่บนที่ดินนั้น พร้อมส่วนควบของที่ดินและ อาคารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 30 ปีนับจากวันเริ่มต้นระยะเวลา การเช่า และสิทธิในการต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินอีก 30 ปี และ ชื่อสังหาริมทรัพย์ซึ่งใช้ในการดำเนินกิจการภายในทรัพย์สินที่ เช่าดังกล่าว โดยมีมูลค่ารวมไม่เกิน 1,234,600,000 บาท (ชำระ ในวันที่กองทรัสต์ WHAIR ลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 6) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะ รวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกองทรัสต์ WHAIR จะเป็นผู้รับผิดชอบ) และ กองทรัสต์ WHAIR จะมีสิทธิต่อสัญญาเช่าอีก 30 ปี ซึ่งมีค่าเช่า สำหรับระยะเวลาการเช่าที่ต่ออายุอีกจำนวนรวมไม่เกิน 80,000,000 บาท (ซึ่งจะชำระเมื่อมีการต่อสัญญาเช่า โดยไม่รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจ เฉพาะ รวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ เกี่ยวข้องที่กองทรัสต์ WHAIR จะเป็นผู้รับผิดชอบ) ซึ่งทรัพย์สิน หลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6 มีรายละเอียดปรากฏตามข้อ 1.5
 2. กองทรัสต์ WHAIR จะขอให้บริษัทเจ้าของทรัพย์สินชำระค่าเช่า สำหรับทรัพย์สินที่เช่าที่ไม่มีผู้เช่าหรือชำระค่าเช่าส่วนขาดจาก อัตราค่าเช่าขั้นต่ำให้แก่กองทรัสต์ WHAIR เป็นระยะเวลา 3 ปีนับ จากวันที่กองทรัสต์ WHAIR เข้าลงทุน หรือจนกว่าจะมีผู้เช่า ในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาตกลง กระทำการที่กองทรัสต์ WHAIR จะเข้าทำกับบริษัทเจ้าของ ทรัพย์สินต่อไป
 3. กองทรัสต์ WHAIR จะแต่งตั้ง WHAID ให้เป็นผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์สำหรับทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6
 4. การลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6 นี้ กองทรัสต์ WHAIR จะเข้าลงทุนโดยการเข้าทำสัญญา

- 4.1 สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกับบริษัทเจ้าของทรัพย์สิน (ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง)
- 4.2 สัญญาซื้อขายสังหาริมทรัพย์กับบริษัทเจ้าของทรัพย์สิน ซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินอื่น ๆ ในโครงการดังกล่าว
- 4.3 สัญญาจำนอง (เพื่อรับจำนองทรัพย์สิน) และ
- 4.4 สัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้อง เช่น สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ สัญญาตกลงกระทำการ เป็นต้น

1.5 รายละเอียดทรัพย์สินที่จะ : ทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6 ประกอบไปด้วย
ลงทุนเพิ่มเติม

1. สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงงาน ดังนี้
 - (1) อาคารโรงงานแบบ Detached Building โดยมีพื้นที่ที่ดินประมาณ 33 ไร่ 99.9 ตารางวา พื้นที่อาคารประมาณ 25,305 ตารางเมตร
 - (2) อาคารโรงงานแบบ Attached Building โดยมีพื้นที่ที่ดินประมาณ 6 ไร่ 3 งาน 53.5 ตารางวา และพื้นที่อาคารประมาณ 10,364 ตารางเมตร

สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงงานรวมมีพื้นที่ที่ดินทั้งหมดประมาณ 40 ไร่ 53.4 ตารางวา พื้นที่อาคารโรงงานทั้งหมดประมาณ 35,669 ตารางเมตร

2. สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารคลังสินค้า โดยมีพื้นที่ที่ดินประมาณ 7 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา พื้นที่อาคารประมาณ 9,660 ตารางเมตร
3. กรรมสิทธิ์ในเครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดิน อาคารโรงงานและอาคารคลังสินค้า

รวมพื้นที่ทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6 เป็นพื้นที่ที่ดินทั้งหมดประมาณ 47 ไร่ 1 งาน 63.4 ตารางวา พื้นที่อาคารโรงงานและอาคารคลังสินค้าประมาณ 45,329 ตารางเมตร

1.6 ขนาดของรายการและมูลค่า : 1. รายการการลงทุนในทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6 ซึ่งมีมูลค่ารวมไม่เกิน 1,234,600,000 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.89 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของกองทรัสต์ WHAIR ตามงบการเงินฉบับสอบทานสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 (ชำระในวันที่กองทรัสต์ WHAIR ลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6) ซึ่งประกอบไปด้วยค่าเช่าที่ดินและอาคาร และค่าซื้อ

สังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องซึ่งใช้ในการดำเนินกิจการภายในทรัพย์สินที่เช่า (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะ รวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับที่กองทรัสต์ WHAIR จะเป็นผู้รับผิดชอบ) และกองทรัสต์ WHAIR จะมีสิทธิต่อสัญญาเช่าอีก 30 ปี ซึ่งมีค่าเช่าสำหรับระยะเวลาการเช่าที่ต่ออายุอีกจำนวนรวมไม่เกิน 80,000,000 บาท (ซึ่งจะชำระเมื่อมีการต่อสัญญาเช่าโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะ รวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับที่กองทรัสต์ WHAIR จะเป็นผู้รับผิดชอบ) โดยมูลค่าสินทรัพย์ที่จะลงทุนดังกล่าว ได้คำนวณรวมรายการเกี่ยวโยงกันอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

- (1) บริษัทเจ้าของทรัพย์สินชำระค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินที่เช่าที่ไม่มีผู้เช่าหรือชำระค่าเช่าส่วนขาดจากอัตราค่าเช่าขั้นต่ำให้แก่กองทรัสต์ WHAIR เป็นระยะเวลา 3 ปีนับจากวันที่กองทรัสต์ WHAIR เข้าลงทุน หรือจนกว่าจะมีผู้เช่าในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำดังต่อไปนี้

อาคารโรงงาน แบบ Attached Building	อาคารโรงงาน แบบ Detached Building	อาคารคลังสินค้า
171 บาท ต่อ ตร.ม.	200 บาท ต่อ ตร.ม.	145 บาท ต่อ ตร.ม.

ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาตกลงกระทำการที่กองทรัสต์ WHAIR จะเข้าทำกับ บริษัทเจ้าของทรัพย์สินต่อไป

2. ในส่วนของค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์นั้น WHAID จะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) จากกองทรัสต์ WHAIR ซึ่งจะประกอบไปด้วย
 - (1) ค่าจ้างบริหาร ดังนี้

ระยะเวลา	ค่าจ้างบริหาร
ปีที่ 1 – 5	ร้อยละ 1.75 ของรายได้จากการดำเนินงาน
ปีที่ 6 – 10	ร้อยละ 5.00 ของรายได้จากการดำเนินงาน

- (2) ค่าธรรมเนียมในการจัดหาผู้เช่า (ในกรณีที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์แนะนำหรือจัดหาผู้เช่า)

- ก. ผู้เช่ารายใหม่ โดยมีระยะเวลาการเช่าเท่ากับหรือตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้รับค่าธรรมเนียมเท่ากับค่าเช่าที่กองทรัสต์ WHAIR จะได้รับจำนวน 1 เดือน ในกรณีระยะเวลาการเช่าไม่ถึง 3 ปี ให้ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีสิทธิได้รับค่าธรรมเนียมโดยคำนวณตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าจริง เทียบกับระยะเวลาการเช่ามาตรฐาน 3 ปี ในกรณีระยะเวลาน้อยกว่า 1 ปี และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จัดหาผู้เช่ารายใหม่ด้วยตนเอง มิได้ว่าจ้างหรือมอบหมายให้นายหน้าหรือบุคคลอื่นจัดหาผู้เช่าดังกล่าว ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ไม่มีสิทธิได้รับค่าธรรมเนียม
- ข. ผู้เช่าเดิมต่อสัญญาเช่าและสัญญาบริการกับกองทรัสต์ WHAIR โดยมีระยะเวลาการเช่าเท่ากับหรือตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้รับค่าธรรมเนียมเท่ากับค่าเช่าที่กองทรัสต์ WHAIR จะได้รับจำนวน 0.5 เดือน ในกรณีระยะเวลาการเช่ามากกว่า 1 ปี ขึ้นไปแต่ไม่ถึง 3 ปี ให้ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีสิทธิได้รับค่าธรรมเนียมโดยคำนวณตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าจริง เทียบกับระยะเวลาการเช่ามาตรฐาน 3 ปี ในกรณีระยะเวลาน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1 ปี และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จัดให้ผู้เช่าเดิมต่อสัญญาด้วยตนเอง มิได้ว่าจ้างหรือมอบหมายให้นายหน้าหรือบุคคลอื่นดำเนินการดังกล่าว ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ไม่มีสิทธิได้รับค่าธรรมเนียม

ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์ WHAIR จะเข้าทำกับ WHAID ต่อไป

- 1.7 มูลค่าของสินทรัพย์ที่จะลงทุน : มูลค่าทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6 จะมีมูลค่ารวมไม่เกิน 1,234,600,000 บาท (ชำระในวันที่กองทรัสต์ WHAIR ลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6) ซึ่งประกอบไปด้วยค่าเช่าที่ดินและอาคาร และค่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องซึ่งใช้ในการดำเนินกิจการภายในทรัพย์สินที่เช่า (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะ รวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่กองทรัสต์ WHAIR จะเป็นผู้รับผิดชอบ) และกองทรัสต์ WHAIR จะมีสิทธิต่อสัญญาเช่าอีก 30 ปี ซึ่งมีค่าเช่าสำหรับระยะเวลาการเช่าที่ต่ออายุอีกจำนวนรวมไม่

เกิน 80,000,000 บาท (ซึ่งจะชำระเมื่อมีการต่อสัญญาเช่า โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะ รวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่กองทรัสต์ WHAIR จะเป็นผู้รับผิดชอบ)

ผู้ประเมินราคาอิสระจำนวน 2 ราย คือ บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง แวลูเอชัน จำกัด และบริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6 โดยใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ทั้งนี้ ราคาที่จะลงทุนดังกล่าวเป็นราคาที่เท่ากับราคาที่ได้จากรายงานการประเมินค่าต่ำสุดของอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้รับจากบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน

- 1.8 เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่า :
 สิ่งตอบแทน
1. มูลค่าของทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6 ในครั้งนี้พิจารณาจากอัตราผลตอบแทนการเช่าและราคาประเมินที่ได้รับจากรายงานประเมินค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินราคาอิสระจำนวน 2 ราย
 2. ในส่วนของอัตราค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะมีการระบุไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์นั้นจะเป็นไปตามอัตราที่ตกลงร่วมกันระหว่างกองทรัสต์ WHAIR และ WHAID และเมื่อพิจารณาจากประมาณการทางการเงินของกองทรัสต์ WHAIR ที่จัดทำขึ้นโดยใช้อัตราค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ดังที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ การคิดอัตราค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวไม่ทำให้กองทรัสต์ WHAIR เสียประโยชน์ โดยกองทรัสต์ WHAIR ก็ยังมีกำไรจากการดำเนินงานในระดับที่เหมาะสม อัตราค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวเป็นอัตราค่าธรรมเนียมที่เปรียบเทียบได้กับอัตราค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อื่นที่มีขอบเขตการให้บริการของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ที่ใกล้เคียงกันกับ กองทรัสต์ WHAIR และค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์สำหรับการบริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ WHAIR ในปัจจุบัน
- 1.9 ประโยชน์ที่ได้รับจากการ :
 ลงทุนในทรัพย์สินหลักที่จะ
 ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6
- กองทรัสต์ WHAIR จะมีทรัพย์สินรวมภายใต้การบริหารจัดการที่เพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้รายได้ค่าเช่าและผลประโยชน์เติบโต ตลอดจนเสริมสร้างความมั่นคงของกระแสเงินสด อีกทั้งยังช่วยกระจายความ

เสี่ยงของการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงเป็นการช่วยลดการพึ่งพาแหล่งรายได้ของกองทรัสต์ WHAIR

- 1.10 แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการลงทุน : จาก (1) การออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจำนวนไม่เกิน 150,000,000 หน่วย และ (2) การกู้ยืมเงินเพิ่มเติมจำนวนไม่เกิน 350,000,000 บาท และ/หรือ (3) เงินสดภายในของกองทรัสต์ WHAIR และ/หรือเงินประกันการเช่าและการบริการบางส่วนของกองทรัสต์ WHAIR ตามที่บริษัทฯ เห็นสมควร โดยรายละเอียดในการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมและการกู้ยืมเงิน เป็นไปตามหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์เพื่ออนุมัติการเข้าทำรายการในอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม
- 1.11 การขออนุมัติทำรายการ : รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยงกันระหว่างกองทรัสต์ WHAIR กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ โดยมีมูลค่าตั้งแต่ 20,000,000 บาทขึ้นไป หรือเกินกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ WHAIR แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ภายใต้สัญญาก่อตั้งทรัสต์ของกองทรัสต์ WHAIR รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์เพื่อขอมติดังกล่าว ต้องมีผู้ถือหน่วยทรัสต์มาประชุมไม่น้อยกว่า 25 รายหรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหน่วยทรัสต์ทั้งหมด ทั้งนี้ จำนวนผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มาประชุมดังกล่าวต้องมีหน่วยทรัสต์นับรวมกันได้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่กำหนดไว้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ WHAIR จึงจะครบเป็นองค์ประชุม
- การนับคะแนนเสียงของผู้ที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดดังกล่าว บริษัทฯ จะไม่นับรวมคะแนนเสียงของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่มีการขอมติ โดยรายละเอียดผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่มีการขอมติเป็นไปตามที่ระบุในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์
- 1.12 ความเห็นของคณะกรรมการ : 1. กองทรัสต์ WHAIR จะนำเงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุน และการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ และเปรียบเทียบความสมเหตุสมผลระหว่าง กู้ยืม และ/หรือ เงินสดภายในของกองทรัสต์ WHAIR และ/หรือ เงินประกันการเช่าและการบริการบางส่วนของกองทรัสต์ WHAIR ตามที่บริษัทฯ เห็นสมควร ไปลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6 ดังกล่าว เพื่อก่อให้เกิดโอกาสในการสร้าง

การทำรายการกับบุคคลที่
เกี่ยวข้องกับบุคคลภายนอก

ผลตอบแทนจากการลงทุนเพิ่มเติมในอัตราที่เหมาะสมในระยะยาวให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทของกองทรัสต์ WHAIR บริษัทฯ จึงเห็นว่าการลงทุนเพิ่มเติมในอสังหาริมทรัพย์ครั้งนี้เป็นไปเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทรัสต์ WHAIR เนื่องจากการลงทุนดังกล่าวเป็นการลงทุนในทรัพย์สินที่มีศักยภาพในการสร้างรายได้ ซึ่งจะเพิ่มผลประโยชน์ให้กับกองทรัสต์ WHAIR โดยมีทรัพย์สินรวมภายใต้การบริหารจัดการที่เพิ่มมากขึ้นส่งผลให้รายได้ค่าเช่าและผลประโยชน์การเติบโตตลอดจนเสริมสร้างความมั่นคงของกระแสเงินสด อีกทั้งยังช่วยกระจายความเสี่ยงของการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงเป็นการเพิ่มความหลากหลายของแหล่งที่มาของรายได้ อันจะก่อให้เกิดผลประโยชน์แก่กองทรัสต์ WHAIR และผู้ถือหุ้นบริษัทต่อไป

โดยบริษัทฯ มีความเห็นว่ามูลค่าทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6 ซึ่งกำหนดไว้รวมไม่เกิน 1,234,600,000 บาท (ชำระในวันที่ กองทรัสต์ WHAIR ลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 6) ซึ่งประกอบไปด้วยค่าเช่าที่ดินและอาคาร และค่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องซึ่งใช้ในการดำเนินกิจการภายในทรัพย์สินที่เช่า (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะ รวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่กองทรัสต์ WHAIR จะเป็นผู้รับผิดชอบ) และกองทรัสต์ WHAIR จะมีสิทธิต่อสัญญาเช่าอีก 30 ปี ซึ่งมีค่าเช่าสำหรับระยะเวลาการเช่าที่ต่ออายุอีกจำนวนรวมไม่เกิน 80,000,000 บาท (ซึ่งจะชำระเมื่อมีการต่อสัญญาเช่าโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะ รวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่กองทรัสต์ WHAIR จะเป็นผู้รับผิดชอบ) เป็นราคาที่เหมาะสมเหตุผล

2. นอกจากนี้ สำหรับรายการที่กองทรัสต์ WHAIR จะขอให้บริษัทเจ้าของทรัพย์สินชำระค่าเช่าให้แก่กองทรัสต์ WHAIR สำหรับทรัพย์สินที่เช่าที่ไม่มีผู้เช่า และค่าเช่าส่วนขาดจากอัตราค่าเช่าขั้นต่ำเป็นระยะเวลา 3 ปีนับจากวันที่กองทรัสต์ WHAIR เข้าลงทุน หรือจนกว่าจะมีผู้เช่าในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ซึ่งรายละเอียดเงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาตกลงกระทำการที่กองทรัสต์ WHAIR จะเข้าทำกับบริษัทเจ้าของทรัพย์สินต่อไปนั้น เป็นราคาที่สมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นบริษัท

3. ในส่วนของคำตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์นั้น ในการพิจารณาความสมเหตุสมผลของอัตราค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ที่ WHAID จะเรียกเก็บจากกองทรัสต์ WHAIR บริษัทฯ ได้ทำการเปรียบเทียบอัตราค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ที่ WHAID จะเรียกเก็บกับกองทรัสต์ WHAIR กับอัตราค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ (Property Management Fee) ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อื่นที่มีขอบเขตการให้บริการของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ที่ใกล้เคียงกันกับกองทรัสต์ WHAIR และคำตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์สำหรับการบริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ WHAIR ในปัจจุบัน

บริษัทฯ เห็นว่าอัตราค่าตอบแทนดังกล่าวมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล และเนื่องจาก WHAID เป็นเจ้าของและผู้บริหารงานในทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHAIR จะเข้าลงทุนเพิ่มมาตั้งแต่เริ่มต้นและเป็นผู้ประกอบการรายหนึ่งในประเทศไทยที่มีประสบการณ์และความชำนาญในการบริหารงานอาคารโรงงานและคลังสินค้า อีกทั้งยังมีความชำนาญในการบริหารจัดการและมีทีมงานด้านต่าง ๆ ที่มีประสบการณ์และมีประสิทธิภาพ โดย WHAID นั้นถือว่าเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ที่มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ พร้อมทั้งมีความคุ้นเคยกับทรัพย์สินที่จะเข้าลงทุนเพิ่มเป็นอย่างดี ซึ่งจะสามารถบริหารจัดการทรัพย์สินหลักเพื่อสร้างผลประโยชน์ให้แก่กองทรัสต์ WHAIR และผู้ถือหุ้นทรัสต์ต่อไป

1.13 ความเห็นของกรรมการของ : ไม่มี
บริษัทที่แตกต่างจาก
ความเห็นของคณะกรรมการ
บริษัทฯ

2. ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

- 2.1 รายการระหว่างกัน (ในปีที่ : 1. บริษัทเจ้าของทรัพย์สิน เป็นเจ้าของทรัพย์สินที่กองทรัสต์เข้ามา
ผ่านมา และปีปัจจุบันจนถึง
ไตรมาสล่าสุด)
1. บริษัทเจ้าของทรัพย์สิน เป็นเจ้าของทรัพย์สินที่กองทรัสต์เข้ามาลงทุนในปัจจุบันในโครงการดังต่อไปนี้
 - (1) โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1
 - (2) โครงการนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)
 - (3) โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 1
 - (4) โครงการเขตประกอบการอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ สระบุรี
 - (5) โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36
 - (6) โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค 1
 - (7) โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค 2
 - (8) โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค 3
 - (9) โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค 4 และ
 - (10) โครงการนิคมอุตสาหกรรมไฮเทค กบินทร์

นอกจากนี้ บริษัทเจ้าของทรัพย์สินได้มีการชดเชยรายได้ค่าเช่าให้แก่กองทรัสต์จากทรัพย์สินที่เช่าที่ไม่มีผู้เช่าสำหรับทรัพย์สินหลักที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สอง (พื้นที่หลังคา)
 2. กองทรัสต์ว่าจ้าง WHAID เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์สำหรับทรัพย์สินที่กองทรัสต์เข้าลงทุนในปัจจุบัน โดยค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ประกอบไปด้วยค่าธรรมเนียมในการบริหารและค่าธรรมเนียมในการจัดหาผู้เช่า ทั้งนี้ ไม่เกินอัตราร้อยละ 3 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ (NAV)
 3. กองทรัสต์ ให้บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (“WHAUP”) และ/หรือบริษัทย่อย และ/หรือบุคคลที่ WHAUP กำหนด เช่าช่วงพื้นที่หลังคาสำหรับทรัพย์สินที่กองทรัสต์เข้าลงทุนในปัจจุบันบางส่วน เพื่อนำไปใช้ในการดำเนินกิจการโครงการ Solar Rooftop โดยอัตราค่าเช่าเป็นไปตามราคาตลาด
 4. ผู้พัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม/โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค และ/หรือ WHAUP เป็นผู้ให้บริการสาธารณูปโภคและบริการบางประการ (อาทิเช่น น้ำเพื่ออุตสาหกรรม การบริการบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น) ให้แก่กองทรัสต์สำหรับทรัพย์สิน

หลักที่กองทรัสต์เข้าลงทุนในปัจจุบันในราคาที่เป็นปกติทางการค้า

2.2 รายชื่อผู้บริหาร และรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ 10 รายแรก ณ วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด

รายชื่อผู้บริหารของบริษัท ซึ่งเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของกองทรัสต์ประกอบด้วย

1. นางสาวจรรยา สติมานนท์ กรรมการผู้จัดการ
2. นางสาวปยุตยาภา ศรีวิจารณ์ ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายพัฒนาธุรกิจและนักลงทุนสัมพันธ์
3. นางสาวบุษรินทร์ วัฒนสุนทรสกุล ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายกำกับตรวจสอบบริหารและจัดการความเสี่ยง
4. นายณัฐรัฐวัฒน์ เพียรกิจสกุล ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายบัญชีและสนับสนุนการปฏิบัติงาน

รายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ 10 รายแรก ณ วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด (วันที่ 25 พฤษภาคม 2569) ปรากฏตามใบแจ้งรายชื่อผู้ถือหน่วยตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 14

2.3 ตารางสรุปข้อมูลทางการเงิน

โปรดพิจารณารายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายด้านล่าง

2.4 รายการประเมินสินทรัพย์โดยย่อ

โปรดพิจารณารายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายด้านล่าง

(เอกสารแนบท้าย)

สรุปข้อมูลทางการเงินของกองทรัสต์

งบฐานะการเงิน (หน่วย: บาท)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569
สินทรัพย์				
เงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม	12,664,422,129	13,484,133,440	13,209,942,910	13,200,120,773
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	367,852,665	475,443,517	603,209,043	602,083,810
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	28,003,424	30,419,809	30,371,277	21,845,794
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	22,119,887	22,323,070	26,177,456	31,592,160
รายได้ค้างรับตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	23,755,099	24,860,696	26,160,889	23,596,669
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน	564,508	1,456,614	756,982	845,555
สินทรัพย์อื่น	2,605,746	2,123,430	2,351,189	3,032,466
รวมสินทรัพย์	13,109,323,458	14,040,760,576	13,898,969,746	13,883,117,227
หนี้สิน				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	33,340,489	74,031,191	43,905,621	34,456,454
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	14,943,726	18,201,203	11,031,314	11,191,221
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	238,825,634	252,996,277	266,136,878	259,786,258
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	4,334,212,822	4,753,994,117	4,764,016,095	4,766,518,570
หนี้สินอื่น	12,830,179	73,631,585	14,822,692	19,395,899
รวมหนี้สิน	4,634,152,850	5,172,854,373	5,099,912,600	5,091,348,402
สินทรัพย์สุทธิ	8,475,170,608	8,867,906,203	8,799,057,146	8,791,768,825
สินทรัพย์สุทธิประกอบด้วย				
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์	7,790,286,994	8,468,825,977	8,468,825,977	8,468,825,977
กำไรสะสม	684,883,614	399,080,226	330,231,169	322,942,848
สินทรัพย์สุทธิ	8,475,170,608	8,867,906,203	8,799,057,146	8,791,768,825
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	8.9248	8.3753	8.3103	8.3034
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้ว ทั้งหมด ณ วันสิ้นสุด (หน่วย)	949,616,116	1,058,806,116	1,058,806,116	1,058,806,116

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (หน่วย: บาท)	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	สำหรับรอบ ระยะเวลาสาม เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569
รายได้จากการลงทุน				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	833,747,289	876,771,313	989,557,856	247,459,387
รายได้ค่าเช่าหลังคา	5,917,357	5,923,731	5,969,217	1,498,380
รายได้จากการชดเชยรายได้ค่าเช่า	30,117,235	27,721,094	18,619,674	72,978
รายได้ดอกเบี้ย	2,148,964	2,892,175	2,551,993	581,277
รวมรายได้	871,930,845	913,308,313	1,016,698,740	249,612,022
ค่าใช้จ่าย				
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	(20,695,254)	(20,735,298)	(22,168,292)	(5,377,833)
ค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน	(20,695,254)	(20,621,674)	(20,595,397)	(5,018,192)
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	(2,538,141)	(2,526,053)	(2,757,435)	(679,459)
ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	(45,979,045)	(51,840,336)	(55,019,200)	(14,761,766)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(39,387,398)	(44,464,515)	(50,044,086)	(7,055,571)
ต้นทุนทางการเงิน	(181,539,846)	(190,465,392)	(178,274,906)	(28,364,911)
รวมค่าใช้จ่าย	(310,834,938)	(330,653,268)	(328,859,316)	(61,257,732)
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	561,095,907	582,655,045	687,839,424	188,354,290
รายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงิน ลงทุน				
รายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากการ เปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	(154,878,861)	(266,211,892)	(274,190,530)	(9,822,137)
รวมรายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงิน ลงทุน	(154,878,861)	(266,211,892)	(274,190,530)	(9,822,137)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการ ดำเนินงาน	406,217,046	316,443,153	413,648,894	178,532,153

งบกระแสเงินสด (หน่วย: บาท)	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	สำหรับรอบ ระยะเวลาสาม เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	628,395,813	(199,481,261)	780,564,376	212,595,028
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(714,617,749)	307,072,113	(652,798,850)	(213,720,261)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(86,221,936)	107,590,852	127,765,526	(1,125,233)

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ และข้อมูลประกอบเพิ่มเติมที่สำคัญ	ปี 2566	ปี 2567	ปี 2568	ไตรมาสที่ 1 ปี 2569
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	8.9248	8.3753	8.3103	8.3034
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวดต่อหน่วย (บาท)	0.4278	0.2989	0.3907	0.1686
EBITDA ต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)	5.68	5.51	6.23	6.24 ¹
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย - สุทธิต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ) ²	33.06	33.86	34.28	34.33
อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)	35.35	36.84	36.69	36.67
อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์สุทธิ (ร้อยละ)	54.68	58.33	57.96	57.91

หมายเหตุ: ¹ คำนวณจาก EBITDA ตามสัดส่วนเสมือนทั้งปี (Annualized EBITDA)

² หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยอ้างอิงจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน - สุทธิ ตามงบการเงินของกองทรัสต์

(เอกสารแนบท้าย)

สรุปรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 2 ราย คือ บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง แวลูเอชัน จำกัด และบริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ทำการประเมินทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้ ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์จำนวนทั้งสิ้น 6 โครงการ พื้นที่เช่าอาคารรวมประมาณ 45,329 ตารางเมตร บนที่ดินตามโฉนดรวมประมาณ 47 ไร่ 1 งาน 63.4 ตารางวา

โดยสรุปรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ได้ดังต่อไปนี้

โครงการ	พื้นที่ดิน (ไร่-งาน-ตารางวา)	พื้นที่ให้เช่า ประมาณ (ตารางเมตร)	ราคาประเมิน โดยวิธีรายได้ (บาท) ¹	
			บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง แวลูเอชัน จำกัด	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด
1. โครงการนิคมอุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 1 (WHA CIE 1)	47-1-63.4	45,329	1,261,000,000	1,234,600,000
2. โครงการนิคมอุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์น ซีบอร์ด 1 (WHA ESIE 1)				
3. โครงการนิคมอุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์น ซีบอร์ด 3 (WHA ESIE 3)				
4. โครงการนิคมอุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 (WHA Rayong 36)				
5. โครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์พาร์ค 1 (WHA LP 1)				
6. เขตประกอบการอุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ สระบุรี (WHA SIL)				

หมายเหตุ: ¹ ราคาประเมิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2570 ซึ่งคาดว่าจะป็นวันที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม