

ที่ WHAIRM 010/2563

วันที่ 7 เมษายน 2563

เรื่อง การส่งข้อมูลแทนการจัดประชุมสามัญประจำปี 2563 ของผู้ถือหุ้นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนใน
สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช (HREIT)

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานประจำปี 2562 ในรูปแบบ CD-ROM

ตามที่ บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช (“กองทรัสต์”) ได้เผยแพร่ข่าว เรื่อง การจัดการประชุม
สามัญประจำปี 2563 ของผู้ถือหุ้นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช ตามหนังสือ
ฉบับที่ WHAIRM 003/2563 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2563 โดยจะจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี 2563
ในวันที่ 23 เมษายน 2563 เวลา 14.00 น. ณ ห้องบอลรูม 1 ชั้น 5 โรงแรมเอส 31 สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

อย่างไรก็ดี เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2563 สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้ออก
ประกาศที่ สร. 27/2563 เรื่อง การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดประชุมสามัญประจำปีจัดขึ้นในปี พ.ศ. 2563 ของผู้ถือ
หน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ
โรคโควิด 2019 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) โดยข้อ 3 กำหนดว่าในกรณีที่วาระการประชุมประจำปี
จัดขึ้นในปี พ.ศ. 2563 ของผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ใดเป็นการประชุมเพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบ
เท่านั้น โดยไม่มีการขอมติจากผู้ถือหุ้นทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์อาจดำเนินการด้วยวิธีการอื่นแทนการจัดประชุม
สามัญประจำปี 2563 เพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบและ กองทรัสต์จะต้องแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์
สำหรับการจัดประชุมสามัญประจำปีจัดขึ้นในปี พ.ศ. 2563 โดยมีผลบังคับใช้ในวันที่ 1 เมษายน 2563 เป็นต้นไป

บริษัทฯ ขอเรียนว่าวาระการประชุมของผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี 2563 ของกองทรัสต์ มีวาระเพื่อรับรอง
จำนวน 1 วาระ คือ พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ประจำปี 2562 และ ที่เหลือเป็นวาระ
เพื่อทราบจำนวน 3 วาระ คือ รายงานผลการดำเนินงานกองทรัสต์ในรอบปี 2562 รายงานงบการเงินประจำรอบปี
บัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2562 และ รายงานการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี กองทรัสต์ ประจำปี 2563

วาระรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ประจำปี 2562 ไม่มีความเร่งด่วน และสามารถ
นำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์พิจารณาในการประชุมครั้งถัดไป บริษัทฯ จึงขอถอนรับรองรายงานการประชุม
สามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ประจำปี 2562 และ เหลือเพียงวาระแจ้งเพื่อทราบ 3 วาระ

ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอยกเลิกการจัดประชุมสามัญประจำปี 2563 ของผู้ถือหุ้นทรัพย์สินของกองทรัสต์ บริษัทฯ ขอแจ้งข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับกองทรัสต์ประจำปี 2563 ให้ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินทราบ ดังนี้

1. รายงานผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปี 2562 รายงานการจัดการกองทรัสต์ในเรื่องสำคัญ และแนวทางในการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปี 2562 ซึ่งเป็นรายงานการจัดการกองทรัสต์ในเรื่องสำคัญ ดังปรากฏในรายงานประจำปี 2562 สิ่งที่ส่งมาด้วย

ส่วนแนวทางในการจัดการกองทรัสต์ในอนาคตนั้น บริษัทฯ ยังคงให้ความสำคัญต่อบริษัทการลงทุนเพิ่มเติมอย่างต่อเนื่องเพื่อให้กองทรัสต์มีการเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน และยังคงมุ่งมั่นที่จะบริหารจัดการอย่างเต็มความสามารถเพื่อสร้างผลประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินอย่างสม่ำเสมอ

2. รายงานงบการเงินประจำรอบปีบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2562

บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินของกองทรัสต์ ประจำปี 2562 ตามมาตรฐานการบัญชีและผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ดังที่ได้ปรากฏในรายงานประจำปี 2562 สิ่งที่ส่งมาด้วย โดยสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

กองทรัสต์ มีทรัพย์สินรวมจำนวนประมาณ 9,913.95 ล้านบาท มีหนี้สินรวมจำนวนประมาณ 3,529.81 ล้านบาท ทรัพย์สินสุทธิจำนวนประมาณ 6,384.14 ล้านบาท โดยมีทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นทรัพย์สินจำนวนประมาณ 6,046.56 และ และกำไรสะสมจำนวน 337.58 ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562

กองทรัสต์ มีรายได้รวมประมาณ 767.94 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายรวมประมาณ 86.85 ล้านบาท ดังนั้น กองทรัสต์ มีรายได้จากการลงทุนสุทธิก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินประมาณ 681.09 ล้านบาท เมื่อนำรายได้จากการลงทุนสุทธิดังกล่าวมาหักค่าใช้จ่ายทางการเงินประมาณ 137.09 ล้านบาทและรวมกับรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนประมาณ 212.36 ล้านบาท (ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นรายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน 210.53 ล้านบาท) กองทรัสต์ คงเหลือการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างปี (กำไรสุทธิ) ประมาณ 756.36 ล้านบาท

3. รายงานการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2563

บริษัทฯ ได้พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2563 จากบริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์ คูเปอร์ริส เอบีเอส จำกัด ("ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์") โดยมีรายชื่อของผู้สอบบัญชีดังต่อไปนี้

1. นายบุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552 (เป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของกองทรัสต์มาแล้วเป็นระยะเวลา 2 ปี คือ ปี 2561-2562) และ/หรือ
2. นายชาญชัย ชัยประสิทธิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760 (ไม่เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของกองทรัสต์) และ/หรือ
3. นางสาวจนาต ปัญญาธนาศาสตร์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 8435 (ไม่เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของกองทรัสต์)

โดยให้บุคคลดังกล่าวข้างต้นคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ และในกรณีที่บุคคลดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์ จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของไพร์ซวอเตอร์เฮาส์ทำหน้าที่แทนได้ ค่าสอบบัญชีประจำปี 2563 มีจำนวน 992,310 บาท (ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่น) (ปี 2562 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีเป็นจำนวน 970,000 บาท) ทั้งนี้ค่าสอบบัญชีดังกล่าวเป็นเงินค่าตอบแทนในการสอบบัญชีทั้งงบการเงินรายปีและงบการเงินรายไตรมาส

ทั้งนี้ ผู้สอบบัญชีทุกท่านตามรายละเอียดข้างต้น ไม่มีความสัมพันธ์หรือมีส่วนได้เสียกับกองทรัสต์/บริษัท / ผู้บริหาร / ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ได้อย่างดีตลอดมา

อนึ่ง เนื่องจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้เพิ่มทางเลือกให้บริษัทจดทะเบียนสามารถจัดทำรายงานประจำปี ในรูปแบบของ CD-ROM ได้ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้จัดทำรายงานประจำปี 2562 ในรูปแบบ CD-ROM เพื่อจัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นรายไตรมาส อย่างไรก็ตามหากผู้ถือหุ้นรายไตรมาสใดประสงค์จะขอรับรายงานประจำปี 2562 แบบรูปเล่มท่านสามารถติดต่อขอรับได้ที่ คุณนราวุฒิ รัตนารังสรรค์ บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ 0-2717-3901 อีเมล ir@whai-rm.com

หากผู้ถือหุ้นสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ภายใน 14 วันนับแต่วันที่ 21 เมษายน 2563 ถึง วันที่ 4 พฤษภาคม 2563 โดยนำส่งมาที่ Website <http://www.hemarajreit.com/> ทั้งนี้บริษัทฯ จะสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบ และเผยแพร่ผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 19 พฤษภาคม 2563

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายไกรลักษณ์ อัครฉัตรโรจน์)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช