

หนังสือมอบฉันทะ

PROXY

เขียนที่

Written at

วันที่ เดือน พ.ศ.
Date Month Year

(1.) ข้าพเจ้า สัญชาติ
I/We Nationality

อยู่บ้านเลขที่ ถนน ตำบล/แขวง
Reside at Road Tambol/Khwaeng
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
Amphur/Khet Province Postal Code

ในฐานะผู้ประกอบการธุรกิจเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วย (Custodian) ให้กับ
as a Custodian for

ซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมารวม โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม หน่วย
being a trust unitholder of Hemaraj Leasehold Real Estate Investment Trust holding the total amount of units,

และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ เสียง
and having the right to vote equal to votes.

(2) ขอมอบฉันทะให้ อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
Hereby appoint age years, reside at

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
Road Tambol/Khwaeng Amphur/Khet
จังหวัด รหัสไปรษณีย์
Province Postal Code

หรือกรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ คือ
or independent director of the REIT Manager, namely

(2.1) นายพรเทพ รัตนตรัยภพ อายุ 46 ปี อยู่บ้านเลขที่ 52 หมู่ที่ 7 ซอยนาคนิวาส 21 แยก 2-3
Mr. Phorntep Rattanataipop age 46 years, reside at 52 Moo 7 Soi Nak Niwat 21 separate 2-3

ถนน นาคนิवास ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต ลาดพร้าว
Road Nak Niwat Tambol/Khwaeng Lat Phrao Amphur/Khet Lat Phrao
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์
Province Bangkok Postal Code

หรือทรัสต์คินใดคนหนึ่ง ดังต่อไปนี้
or one of the following Trustee:

(2.2) นางทิพวรรณ ภัทรวชิกรม อายุ 44 ปี อยู่บ้านเลขที่ 19/27 ซอยทรงสะอาด
Mrs. Tipaphan Puttarawigorm age 44 years, reside at 19/27 Soi Song Saard

ถนน ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร
Road Lad Prao Tambol/Khwaeng Chomphon Amphur/Khet Chatuchak
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10900 หรือ
Province Bangkok Postal Code 10900

(2.3) นางสาวอรอนงค์ ชัยธง อายุ 41 ปี อยู่บ้านเลขที่ 521/398
Ms. Aon-anong Chaithong age 41 years, reside at 521/398

ถนน หทัยราษฎร์ ตำบล/แขวง สามวาตะวันตก อำเภอ/เขต คลองสามวา
Road Hathairat Tambol/Khwaeng Samwatawantok Amphur/Khet Klongsamwa
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10510
Province Bangkok Postal Code 10510

FOR FOREIGN UNITHOLDERS WHO HAVE CUSTODIANS IN THAILAND ONLY
หนังสือมอบฉันทะ (แบบ ข.) Proxy (Form B.)

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2562 ในวันที่ 23 เมษายน 2562 ตั้งแต่เวลา 10.00 น. (เริ่มลงทะเบียนเวลา 9.00 น.) เป็นต้นไป ณ ห้องบอลรูม 1 โรงแรมเอส 31 สุขุมวิท กรุงเทพฯ เลขที่ 545 ซอยสุขุมวิท 31 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at Annual General Meeting of Trust Unitholders 2019 on 23 April 2019 from 10.00 hrs. onwards (registration starts at 9.00 hrs.) at Ballroom 1, S31 Sukhumvit Hotel Bangkok located at 545 Sukhumvit 31 Rd, Klongtoey-Nua Sub District, Wattana District, Bangkok, Thailand or any adjournment at any date, time and place thereof.

- (3.) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

- 1) วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2561

Agenda 1 To consider and certify the minutes of Extraordinary General Meeting of the Trust Unitholders No.1/2018

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:
- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> งดออกเสียง |
| Approve | Disapprove | Abstain |

- 2) วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ HREIT ประจำปี 2561

Agenda 2 To acknowledge the operating results of HREIT for the year 2018

หมายเหตุ: วาระที่ 2 เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติในวาระนี้

Remark: Agenda No.2 is for acknowledgement. Therefore, no voting is required.

- 3) วาระที่ 3 รับทราบงบการเงินของกองทรัสต์ HREIT ประจำปี 2561

Agenda No. 3 To acknowledge the financial statement of HREIT for the year 2018

หมายเหตุ: วาระที่ 3 เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติในวาระนี้

Remark: Agenda No.3 is for acknowledgement. Therefore, no voting is required.

- 4) วาระที่ 4 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ HREIT ประจำปี 2562

Agenda 4 To acknowledge the appointment of auditors of HREIT for the year 2019

หมายเหตุ: วาระที่ 4 เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติในวาระนี้

Remark: Agenda No.4 is for acknowledgement. Therefore, no voting is required.

- 5) วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

Agenda 5 To consider the other matter (If any)

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> งดออกเสียง |
| Approve | Disapprove | Abstain |

(4.) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and not my/our votes as a trust unitholder.

(5.) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลอื่นเป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้าแต่ไม่ได้รับความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have appointed a person as my/our proxy, but have not specified my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition to any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that the proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ

1. หนังสือมอบฉันทะแบบ ข. นี้ ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ปรากฏชื่อในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ให้เท่านั้น

Only foreign trust unitholders whose name appears in the registration book who have a Custodian in Thailand can use the Proxy Form B.

2. หลักฐานที่ต้องแนบพร้อมทั้งหนังสือมอบฉันทะ คือ

Evidences to be attached with this Proxy Form are:

- (1) หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทน

Power of Attorney form trust unitholders authorizing a Custodian to sign the Proxy Form on his/her behalf.

- (2) หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทนได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจคัสโตเดียน (Custodian)

Letter of certification to certify that a person executing in the Proxy Form has obtained a permit to act as a Custodian.

3. ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The trust unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of trust units to several proxies for splitting votes.

4. กฤษฎาติดอากรแสตมป์ 20 บาท

Please affix duty stamp of Baht 20.

5. ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ คือ นายพรเทพ รัตนตรัยภพ เป็นผู้รับมอบฉันทะได้ โดยข้อมูลของกรรมการอิสระเป็นไปตามที่ปรากฏท้ายหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

The trust unitholder may appoint the independent director of the REIT Manager, who is Mr. Phomtep Rattanataipop, to be proxy. Information of the independent director is as enclosed herewith.

Information of Independent Director for Giving Proxy of Trust Unitholders

Name	Mr. Phorntep Rattanataipop
Position	Independent Director Hemaraj REIT Management Company Limited
Age	46 Years old
Address	52 Moo7 Soi NakNiwat21 separate 2-3, NakNiwat Road, Lat phrao Sub-District, Lat phrao District, Bangkok
Education	Ph.D. in Accounting at Newcastle University Master of Business Administration – Accounting at Thammasat University Bachelor of Business Administration – Accounting (Second Class Honors) at Chulalongkorn University Bachelor of Business Administration – Finance and Banking at Ramkhamhaeng University Bachelor of Political Science – Political Science (Second Class Honors) at Ramkhamhaeng University