



หนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2561

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช

HREIT

วันอังคารที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2561 เวลา 14.00 น.

สถานที่ ณ บอลรูม 1 ชั้น 5 โรงแรมเอส 31 สุขุมวิท กรุงเทพฯ

545 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ที่ HRM 020/2561

วันที่ 9 เมษายน 2561

เรื่อง ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2561

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช (“HREIT”)

สิ่งที่ส่งมาด้วย

- 1) รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของกองทรัสต์ HREIT ครั้งที่ 1/2560
- 2) รายงานประจำปี 2560 ในรูปแบบ CD-ROM
- 3) วิธีการลงทะเบียน การเข้าประชุม และการมอบฉันทะ
- 4) หนังสือมอบฉันทะ
- 5) แผนที่สถานที่ประชุม

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เหมราช รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช (“กองทรัสต์ HREIT”) เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2561 มีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2561 ของผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ HREIT ในวันที่ 24 เมษายน 2561 เวลา 14.00 น. ณ ห้องบอลรูม 1 โรงแรมเอส 31 สุขุมวิท กรุงเทพฯ เลขที่ 545 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริษัทฯ ขอเรียนเชิญผู้ถือหุ้นทรัสต์เข้าประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ ดังกล่าว เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

วาระที่ 1	พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2560
<u>วัตถุประสงค์และเหตุผล</u>	เพื่อพิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญของกองทรัสต์ HREIT ครั้งที่ 1/2560 ที่จัดประชุมเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2560 ณ โรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว กรุงเทพฯ ฟอรั่ม
<u>ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์</u>	ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อพิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญของกองทรัสต์ HREIT ครั้งที่ 1/2560 <u>สิ่งที่ส่งมาด้วย 1</u>
วาระที่ 2	รายงานผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ HREIT ประจำปี 2560
<u>วัตถุประสงค์และเหตุผล</u>	ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำเสนอผลการดำเนินงานที่ผ่านมาของกองทรัสต์ HREIT ประจำปี 2560 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ตามที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2560 <u>สิ่งที่ส่งมาด้วย 2</u> ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์พร้อมหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้
<u>ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์</u>	ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อรับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ HREIT ประจำปี 2560
วาระที่ 3	รายงานงบการเงินของกองทรัสต์ HREIT ประจำปี 2560
<u>วัตถุประสงค์และเหตุผล</u>	ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดทำงบการเงินของกองทรัสต์ HREIT ตามมาตรฐานการบัญชีและผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต <u>สิ่งที่ส่งมาด้วย 2</u> ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์พร้อมหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้ โดยสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้
	<u>งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560</u>
	กองทรัสต์ HREIT มีทรัพย์สินรวมจำนวนประมาณ 8,433.60 ล้านบาท มีหนี้สินรวมจำนวนประมาณ 2,448.37 ล้านบาท ทรัพย์สินสุทธิจำนวนประมาณ 5,985.23 ล้านบาท โดยมีทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์จำนวนประมาณ 6,516.97 และและขาดทุนสะสมจำนวน 531.74 ล้านบาท
	<u>งบกำไรขาดทุน สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560</u>
	กองทรัสต์ HREIT มีรายได้รวมประมาณ 576.83 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายรวมประมาณ 54.90 ล้านบาท ดังนั้น กองทรัสต์ HREIT มีรายได้จากการลงทุนสุทธิก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุนประมาณ

521.93 ล้านบาท เมื่อนำรายได้จากการลงทุนสุทธิดังกล่าวมาหักค่าใช้จ่ายทางการเงินประมาณ 96.57 ล้านบาทและรายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุนประมาณ 850.77 ล้านบาท (ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นรายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน 851.98 ล้านบาท) กองทรัสต์ HREIT คงเหลือการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างปี (ขาดทุนสุทธิ) ประมาณ 425.41 ล้านบาท

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นรายไตรมาสเพื่อรับทราบบริบทและงบกำไรขาดทุนของกองทรัสต์ HREIT ประจำปี 2560

วาระที่ 4

วัตถุประสงค์และเหตุผล

รายงานการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ HREIT ประจำปี 2561

ในปี 2561 ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด (“ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส”) เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ HREIT โดยมีรายชื่อผู้สอบบัญชีดังต่อไปนี้

1. นางสาวนภนุช อภิชาติเสถียร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 5266 และ/หรือ
2. นายชาญชัย ชัยประสิทธิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760 และ/หรือ
3. นายบุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552

โดยให้บุคคลดังกล่าวข้างต้นคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ HREIT และในกรณีที่บุคคลดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของไพร์ชวอเตอร์เฮาส์ทำหน้าที่แทนได้ ค่าสอบบัญชีประจำปี 2561 มีจำนวน 970,000 บาท (ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่น) ทั้งนี้ค่าสอบบัญชีดังกล่าวเป็นเงินค่าตอบแทนในการสอบบัญชีทั้งงบการเงินรายปีและงบการเงินรายไตรมาส

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นรายไตรมาสเพื่อรับทราบแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ HREIT และกำหนดค่าสอบบัญชี ประจำปี 2561 ตามรายชื่อข้างต้น

วาระที่ 5

เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์เข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวโดยพร้อมเพรียงกัน โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะเปิดให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ลงทะเบียนเข้าประชุมตั้งแต่เวลา 12.30 น. โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2561 โดยปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยทรัสต์ในวันที่ 4 เมษายน 2561

สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์ท่านใดที่ประสงค์จะมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทน โปรดกรอกรายละเอียดและลงนามในหนังสือมอบฉันทะที่แนบมาตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 4 หรือ สามารถ Download หนังสือมอบฉันทะได้จาก www.hemarajreit.com

อนึ่ง เนื่องจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้เพิ่มทางเลือกให้บริษัทจดทะเบียนสามารถจัดทำรายงานประจำปี ในรูปแบบของ CD-ROM ได้ตั้งนั้นผู้จัดการกองทรัสต์จึงได้จัดทำรายงานประจำปี 2560 ในรูปแบบ CD-ROM เพื่อจัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ อย่างไรก็ตามหากผู้ถือหน่วยทรัสต์ท่านใดประสงค์จะขอรับรายงานประจำปี 2560 แบบรูปเล่มท่านสามารถติดต่อขอรับได้ที่ คุณลินดา เอนกวิชดาพร บริษัท เหมราช รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด อีเมล ir@hemaraj-rm.com โทรศัพท์ (662) 717-3901

ขอแสดงความนับถือ



(นายไกรลักษณ์ อัครฉัตรโรจน์)

กรรมการ

บริษัท เหมราช รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์