

นี่คือชายหนุ่มผู้สืบทอดกิจการอาคารโรงงานและคลังสินค้า  
ฟรีเหมียมนให้เช่ามูลค่า 7 พันกว่าล้านบาท\*

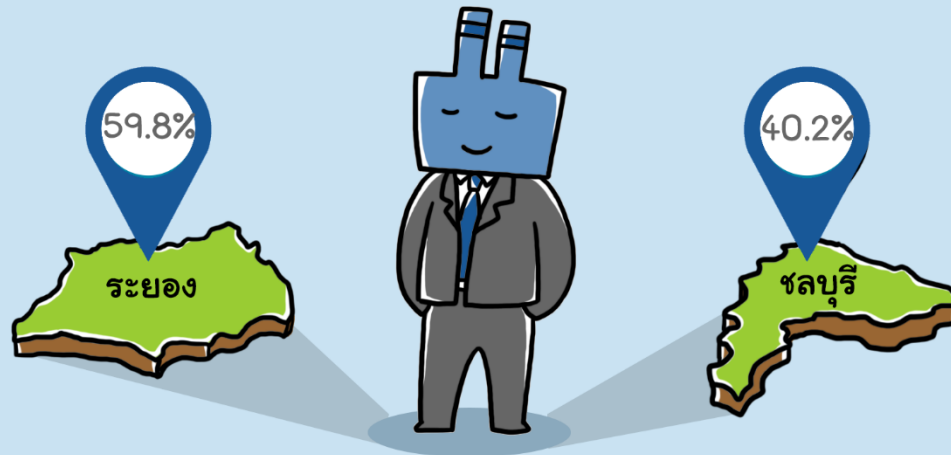


เหมราช รีท  
หรือจะเรียกว่า  
HREIT ก็ได้ครับ

ยังโสด  
แต่ไม่โสด

หมายเหตุ: มูลค่าสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 ก.ย. 60 มีมูลค่า 7,397 ล้านบาท

มีพื้นที่ทรัพย์สินปัจจุบันกว่า 261,314 ตร.ม.และพื้นที่หลังคา  
ที่เช่าที่ใช้งานได้ 141,300 ตร.ม. ในใจกลางอีสเทิร์นซีบอร์ด



และนี่คือคุณนายเม่าศรี คุณนายแม่ผู้เข้มงวด  
การจะหาสะใภ้สักคนต้องมีคุณสมบัติเพียบพร้อม



คบกัันแล้ว  
ตกตำ อย่าได้  
นำพาเข้ามา  
ในตระกูล

วันหนึ่ง คุณนายแม่ต้องตกตะลึง  
เมื่อ HREIT มาบอกว่า...





ลูกสาวบ้านไหน?  
ห้วนอนปลายเท้า  
เป็นอย่างไร?

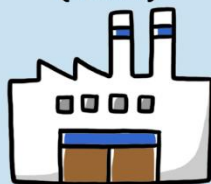
“น้องเพิ่มเติม”  
เค้าเป็นคนในธุรกิจ  
เดียวกันครับ

เป็นคนรุ่นใหม่  
ทันสมัยรับยุค  
Thailand 4.0



น้องเพิ่มเติ่ม มีอาคารโรงงานและคลังสินค้ารวมถึง  
พื้นที่หลังคา เป็นสิทธิการเช่าระยะยาว 60 ปี\*

โรงงาน  
(ตร.ม.)



คลังสินค้า  
(ตร.ม.)



พื้นที่หลังคา  
(ตร.ม.)



HREIT

167,372

93,942

141,300

น้องเพิ่มเติ่ม

47,552

7,579

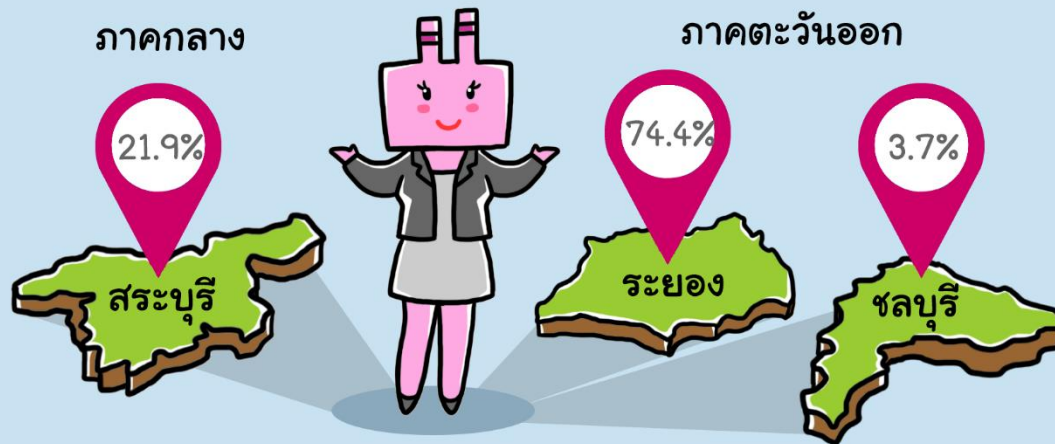
29,881

ประมาณ 20% ของ  
ทรัพย์สินตระกูลเรา

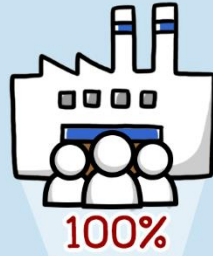


\*สิทธิการเช่า 30 ปี และสิทธิการต่อสัญญาอีก 30 ปี

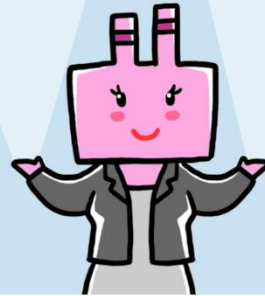
ทรัพย์สินกว่า 80% อยู่ในอีสเทิร์นซีบอร์ดและ ECC  
ซึ่งเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมหลักของประเทศ และผู้เช่า  
จะได้สิทธิพิเศษทางภาษีมากเป็นพิเศษ



ทั้งหมดเป็นทรัพย์สินคุณภาพดี ปัจจุบันมีผู้เช่าเต็มพื้นที่

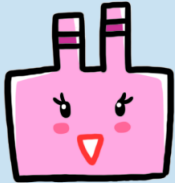


เห็นแบบนี้  
หนูก็เนื้อหอม  
นะค้า



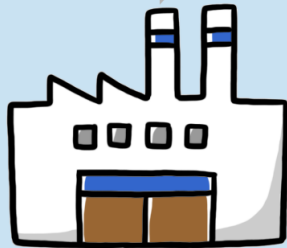
โอวว



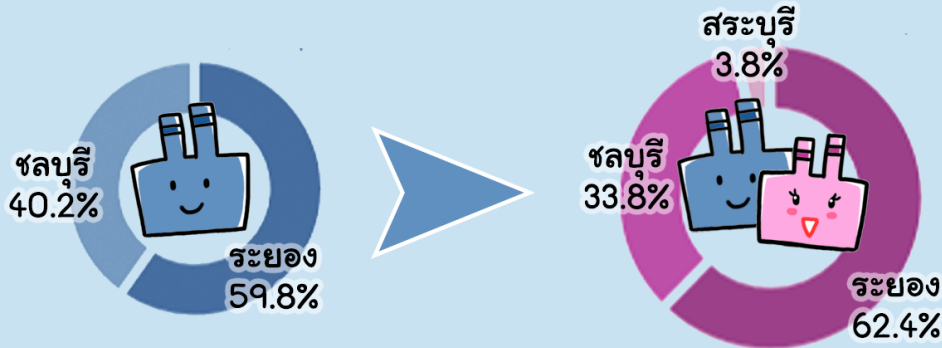


และถ้าทรัพย์สิน(อาคารโรงงานและคลังสินค้า)  
มีพื้นที่ว่าง พ่อแม่หนูจะจ่ายชดเชยรายได้  
ค่าเช่าขั้นต่ำให้คุณนายแม่ 3 ปีค่ะ

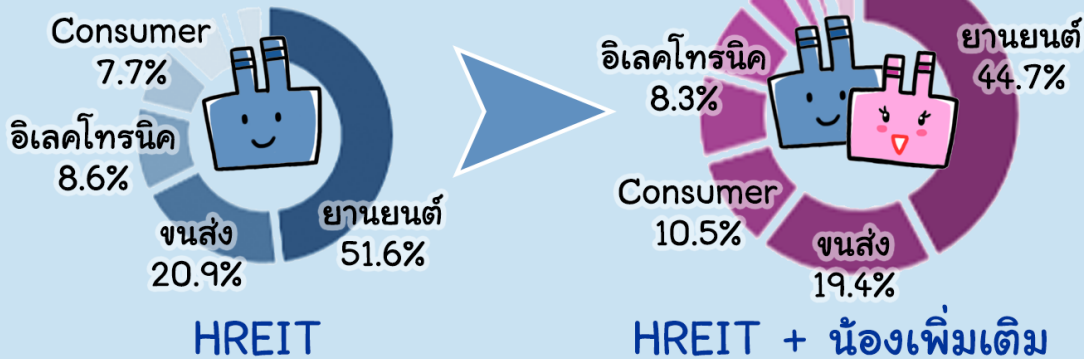
เสมือนมีผู้เช่า 100%  
เป็นระยะเวลา 3 ปี  
(ตั้งแต่วันที่แต่งงานกัน)



ถ้ามีทรัพย์สินของน้องเพิ่มเติมเข้ามา ทรัพย์สินตระกูลเราจะมี  
ความมั่นคงด้านรายได้มากขึ้นเพราะช่วยกระจายความเสี่ยง



สถานที่ตั้ง  
ยุทธศาสตร์  
มีทั้งภาคตะวันออก  
และภาคกลาง



ผู้เช่ากระจาย  
ไปในหลายกลุ่ม  
อุตสาหกรรม

ถ้าลูกเราแต่งงาน  
ก็ยิ่งทำให้ตระกูล  
เรามีทรัพย์สิน  
ใหญ่ขึ้น

ผู้เช่าและทำเล  
ของทรัพย์สินก็  
หลากหลายขึ้น

ไม่มาเกาะลูกเรากิน  
เพราะมีผู้เช่าเต็ม  
แถมพ่อแม่ นาง  
ก็คอยซัพพอร์ต

ยิ่งเราใหญ่โต  
ใครๆ ก็อยาก  
มาลงทุนกับเรา



**ครุ่นคิดตด**

ที่ผ่านมालูกเรา HREIT ก็ยังันทำมาหากิน  
บริหารกิจการได้ดี จ่ายเงินสดคืนผู้ถือหุ้นหน่วย 3 ครั้งแล้ว



จ่ายเงินสดรวม  
0.6412 บาท/  
หน่วยทรัสต์  
ตั้งแต่จัดตั้งกอง  
พ.ย. 59



พ่อแม่เรียก  
สินสอดทองหมั้น  
เท่าไรจะหนู...

ไม่เกิน  
1,690 ล้านบาท  
ค่ะคุณนายแม่



ขอระดมทุนแพริัพ

$$1,690 \text{ ล้านบาท} = \text{ออกหน่วยทรัพย์สินไม่เกิน } 133.28 \text{ ล้านบาท} + \text{กู้ยืมไม่เกิน } 600 \text{ ล้านบาท}$$

ผู้ถือหุ้นเดิม  
(ไม่น้อยกว่า 50%)

เพิ่มทุน  
หน่วยเดิม : หน่วยเพิ่มเติม

8.5438 : 1

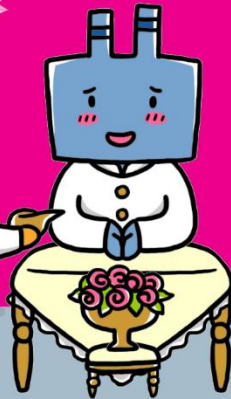
ราคาเสนอขาย  
8.2-8.3 บ./หน่วย

กลุ่ม همราช  
(15-20%)

ผู้ลงทุนใหม่  
(หน่วยที่เหลือ)

ราคาไม่สูงกว่า  
8.2-8.3 บ./หน่วย

แต่งเสร็จแล้ว  
รีบเข้าหอเลย  
นะจ๊ะ แม่อยาก  
ได้ปีนผลแล้ว



พิธีมงคลเพ็ญ  
HREIT ♥ เพ็ญเต็ม

