

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 15 ยูนิต
ตั้งอยู่ภายในโครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 2
(WHA Logistics Park 2)

ถนนโครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1
ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เสนอ

ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล

เอกสารอ้างอิงเลขที่ : 68-1-1834-GL-1



จัดทำโดย :

SIMS PROPERTY CONSULTANTS CO., LTD.

บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด

เลขที่ 100/12 อาคารว่องวานิช บี ชั้นที่ 12 ถนนพระราม 9

แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Tel.: +66 (2) 530 4333

เอกสารอ้างอิงเลขที่ 68-1-1834-GL-1

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล
ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

เรียน ผู้จัดการกองทรัสต์

ตามที่บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากท่านให้เสนอความคิดเห็นซึ่งเป็นมูลค่าตลาดของ
ทรัพย์สินประเภทสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 15 ภูเก็ต ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน (บางส่วน)
เนื้อที่ดินที่ประเมินมูลค่าตามสัญญาแบ่งเช่าที่ดินรวม 50-1-79.27 ไร่ หรือเท่ากับ 20,179.27 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
จำนวน 15 ภูเก็ต มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี (ปัจจุบันอายุสัญญาเช่าคงเหลือ 20.89 ปี ถึง 26.99 ปี) และสามารถต่อสัญญา
เช่าได้อีก 30 ปี ตั้งอยู่ภายในโครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 2 (WHA Logistics Park 2) ถนนโครงการนิคม
อุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ คีเสิร์นตีปาร์ค 1 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยรายงานฉบับนี้ได้ถูกจัดทำ
ขึ้นโดยเฉพาะสำหรับลูกค้า/ผู้ว่าจ้าง เพื่อวัตถุประสงค์ และข้อสมมติฐานในการประเมินมูลค่าตามที่ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้
เท่านั้น

บริษัทฯ ได้ดำเนินการทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินดังกล่าว เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และได้ศึกษาค้นคว้าข้อมูลต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับการประเมินฯ ทรัพย์สินนี้ตามขั้นตอนแล้ว บริษัทฯ มีความเห็นว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าควรมีมูลค่า ดังนี้

ก) กรณีอายุสัญญาเช่าปัจจุบันคงเหลือ

- มูลค่าทรัพย์สิน : 1,337,700,000 บาท (หนึ่งพันสามร้อยสามสิบล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)
ภายใต้อายุสัญญาเช่าคงเหลือ 20.89 ปี ถึง 26.99 ปี

ข) กรณีต่ออายุสัญญาเช่าอีก 30 ปี

- มูลค่าทรัพย์สิน : 1,732,500,000 บาท (หนึ่งพันเจ็ดร้อยสามสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน)
ภายใต้อายุสัญญาเช่าคงเหลือ 50.89 ปี ถึง 56.99 ปี

บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด และข้าพเจ้าผู้มีอำนาจลงนามกระทำการแทนบริษัทฯ ขอรับรองไม่มี
ผลประโยชน์ใดๆ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ได้ประเมินมูลค่า และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้
ประเมินค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวัง และรักษาจรรยาบรรณในวิชาชีพอย่างสูงสุด

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด



นายวรศักดิ์ โชติแจ่มสกุลชัย
กรรมการผู้จัดการ

8.0 การประเมินมูลค่า

8.1 การประเมินมูลค่าโดยวิธีรายได้/วิเคราะห์คิดลดกระแสเงินสด

บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้พิจารณาเลือกใช้วิธีรายได้/วิเคราะห์คิดลดกระแสเงินสด เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

รายละเอียดทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ที่ตั้ง : โครงการ ดับบลิวเอชเอ โลจิสติกส์ พาร์ค 2 (WHA Logistics park 2)
ถนนโครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1
ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

8.1.1 แหล่งที่มาของรายได้สามารถจำแนกเป็นส่วนๆ ได้ดังนี้

รายละเอียดพื้นที่ที่ปล่อยเช่าได้ / อาคารคลังสินค้าพร้อมสำนักงาน 2 ชั้น โดยสรุปพื้นที่ได้ดังนี้

ลำดับ ที่	แปลงโครงการ (Unit)	ขนาดพื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
1	A1	5,134.00
2	A.11	3,370.00
3	A13	3,370.00
4	A3	5,134.00
5	A9	3,370.00
6	B2	5,145.00
7	B4	5,145.00
8	B6	5,145.00
9	B8	5,145.00
10	A5	5,019.00
11	A7	5,019.00
12	B10	5,124.00
13	B.12 (FZ)	4,314.00
14	B.14 (FZ)	5,214.00
15	B.16 (FZ)	3,095.00
16	พื้นที่ส่วนกลาง	-
รวมพื้นที่ปล่อยให้เช่า		68,743.00

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนีทางบริษัทฯ พิจารณารายรับค่าเช่าออกเป็น 2 ช่วงเวลา กล่าวคือ ช่วงแรกเป็นช่วงระยะเวลาตามสัญญาเช่าที่จะได้รับจากผู้เช่าที่ปัจจุบันคงเหลืออายุสัญญาเช่าประมาณ 1-3 ปี และช่วงต่อไปคือตั้งแต่สิ้นสุดสัญญาเช่าดังกล่าว ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาค่าเช่าตามราคาตลาด ณ วันที่ทำการประเมิน โดยได้ทำการสำรวจและพิจารณาเปรียบเทียบกับข้อมูลพื้นที่เช่าในบริเวณใกล้เคียงกับทรัพย์สินฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ช่วงที่ 1 รายรับค่าเช่าและพื้นที่ที่ปล่อยเช่าได้ตามสัญญาเช่ารายย่อยคงเหลือในปัจจุบัน

ช่วงที่ 2 คือ ตั้งแต่สิ้นสุดสัญญาเช่าดังกล่าว ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาค่าเช่าตามราคาตลาด ณ วันที่ทำการประเมิน โดยได้ทำการสำรวจ และพิจารณาเปรียบเทียบกับข้อมูลพื้นที่เช่าในบริเวณใกล้เคียงกับทรัพย์สินฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

โครงการ	พื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	ค่าเช่า (บาท/ตารางเมตร/เดือน)
นิคมอุตสาหกรรม ดับบลิวเอช ซลบุรี 1	5,116.00	200.00 – 230.00
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง 2	1,242.00 – 1,300.00	180.00 – 250.00
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง 3	1,620.00	200.00
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง	1,512.00 – 15,569.00	205.00 – 260.00

อนึ่งในการกำหนดอัตราค่าเช่าทรัพย์สินที่ทำการประเมินผู้ประเมินได้ทำการเลือกข้อมูลเปรียบเทียบที่มีลักษณะ และสภาพแวดล้อมใกล้เคียงกับทรัพย์สินที่ทำการประเมิน ได้แก่ ข้อมูลที่ 1 - 4 มาทำการวิเคราะห์ ราคาเช่าตามวิธี ADJUSTMENT GRID ANALYSIS

และทางบริษัทฯ ได้ทำการกำหนดค่าเช่าในปัจจุบัน เพื่อนำไปสู่ค่าเช่าในเวลาที่ 2 หลังจากหมดสัญญาเช่าในปัจจุบัน โดยการเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาดบริเวณใกล้เคียงสามารถกำหนดเป็นอัตราค่าเช่าตลาดทรัพย์สินเท่ากับ 165 บาท/ตารางเมตร/เดือน และประมาณการปรับอัตราค่าเช่าปีที่ 2 เติบโต 1.00% ปีที่ 3 เติบโต 1.50% ปีที่ 4 เติบโต 2.25% ปีที่ 5-11 เติบโต 2.75% และตั้งแต่ปีที่ 12 ตลอดอายุประมาณการเติบโต 3.00% ทั้งนี้ในช่วง 11 ปีแรก บริษัทฯ พิจารณาการเติบโตของค่าเช่าเป็นขั้นบันได เนื่องจากความไม่แน่นอนของภาวะเศรษฐกิจโลกที่ส่งผลกระทบต่ออุปสงค์ของการเช่า จึงปรับอัตราการเติบโตค่าเช่าเพื่อจูงใจผู้เช่ารายย่อย เป็นเกณฑ์ ส่วนปีที่ 12 เป็นต้นไป บริษัทฯ พิจารณาตามเกณฑ์การปรับค่าเช่าตลาดโดยทั่วไปที่ประมาณ 10%-15% ต่อสัญญาเช่าในช่วง 3-5 ปี ซึ่งขึ้นอยู่กับสภาพการตลาดและคู่แข่งในแต่ละช่วงเวลา โดยแสดงได้ดังนี้

ตารางแสดงอัตราค่าเช่า และอัตราการปรับราคาเช่า / อาคารคลังสินค้าพร้อมสำนักงาน 2 ชั้น

ลำดับ ที่	แปลงเลขที่	อัตราค่าเช่า (บาท/ตร.ม./ด)	อัตราการปรับค่าเช่า		
			ปีที่	ปีที่	ปีที่
			2	3	4
1	A1	165.00	1.0%	1.5%	2.25%
2	A.11	165.00	1.0%	1.5%	2.25%
3	A13	165.00	1.0%	1.5%	2.25%
4	A3	165.00	1.0%	1.5%	2.25%
5	A9	165.00	1.0%	1.5%	2.25%
6	B2	165.00	1.0%	1.5%	2.25%
7	B4	165.00	1.0%	1.5%	2.25%
8	B6	165.00	1.0%	1.5%	2.25%
9	B8	165.00	1.0%	1.5%	2.25%
10	A5	165.00	1.0%	1.5%	2.25%
11	A7	165.00	1.0%	1.5%	2.25%
12	B10	165.00	1.0%	1.5%	2.25%
13	B.12 (FZ)	165.00	1.0%	1.5%	2.25%
14	B.14 (FZ)	165.00	1.0%	1.5%	2.25%
15	B.16 (FZ)	165.00	1.0%	1.5%	2.25%

รายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

เอกสารอ้างอิงเลขที่ : 68-1-1834-GL-1

ลำดับ ที่	แปลงเลขที่	อัตราค่าเช่า (บาท/ตร.ม./ด)	อัตราการปรับค่าเช่า	
			ปีที่	ปีที่
			5-11	12-End
1	A1	165.00	2.75%	3.0%
2	A.11	165.00	2.75%	3.0%
3	A13	165.00	2.75%	3.0%
4	A3	165.00	2.75%	3.0%
5	A9	165.00	2.75%	3.0%
6	B2	165.00	2.75%	3.0%
7	B4	165.00	2.75%	3.0%
8	B6	165.00	2.75%	3.0%
9	B8	165.00	2.75%	3.0%
10	A5	165.00	2.75%	3.0%
11	A7	165.00	2.75%	3.0%
12	B10	165.00	2.75%	3.0%
13	B.12 (F'Z)	165.00	2.75%	3.0%
14	B.14 (F'Z)	165.00	2.75%	3.0%
15	B.16 (F'Z)	165.00	2.75%	3.0%

ตารางสรุปอัตราการใช้พื้นที่ทรัพย์สิน

ลำดับ ที่	Unit No.	อัตราการใช้พื้นที่ (Occ%)				
		ปีที่ 1-3	ปีที่ 4-21	ปีที่ 22-25	ปีที่ 26-27	ปีที่ 28-End
1	A1	100%	95%	92%	92%	92%
2	A.11	100%	95%	92%	92%	92%
3	A13	100%	95%	92%	92%	92%
4	A3	100%	95%	92%	92%	92%
5	A9	100%	95%	92%	92%	92%
6	B2	100%	95%	92%	92%	92%
7	B4	100%	95%	92%	92%	92%
8	B6	100%	95%	92%	92%	92%
9	B8	100%	95%	92%	92%	92%
10	A5	100%	95%	92%	92%	92%
11	A7	100%	95%	92%	92%	92%

ลำดับ ที่	Unit No.	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occ%)				
		ปีที่ 1-3	ปีที่ 4-22	ปีที่ 22-25	ปีที่ 26-27	ปีที่ 28-End
12	B10	100%	95%	95%	92%	92%
13	B.12 (FZ)	100%	95%	95%	95%	92%
14	B.14 (FZ)	100%	95%	95%	95%	92%
15	B 16 (FZ)	100%	95%	95%	95%	92%

รายได้จากการประกันรายได้ขั้นต่ำ

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า มีกำหนดรายได้ขั้นต่ำในระยะเวลา 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่เริ่มลงทุนตามรอบของ
กองทรัสต์ฯ มีเกณฑ์รายได้ขั้นต่ำ ดังนี้

รอบการ ลงทุน	วันเริ่มสัญญา	วันสิ้นสุดการ รับประกันรายได้ขั้นต่ำ	ประเภทอาคาร	เกณฑ์รายได้ขั้นต่ำ (บาท/ตร.ม./เดือน)
H1	23 พฤศจิกายน 2559	22 พฤศจิกายน 2562	Warehouse	-
H4	1 ธันวาคม 2563	30 พฤศจิกายน 2566	Warehouse	-
H5	27 ธันวาคม 2565	26 ธันวาคม 2568	Warehouse	-

โดยปัจจุบันทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าสิ้นสุดการรับประกันรายได้ขั้นต่ำแล้ว

รายได้จากค่าเช่าช่วงหลังคา จากเอกสารที่ได้รับจากทางลูกค้าพบว่า มีสัญญาเช่าช่วงพื้นที่หลังคา
มีรายละเอียดตามรอบการลงทุนของกองทรัสต์ฯ

8.1.2 แหล่งที่มาของค่าใช้จ่ายสามารถจำแนกได้ดังนี้

รายจ่ายในการดำเนินงานและบริหาร

พิจารณาจากข้อมูลค่าใช้จ่ายการบริหารทั่วไปที่ผู้ประเมินได้สำรวจและวิจัย สามารถกำหนดอัตรารายจ่ายในการดำเนินงานและบริหารดังนี้

- ค่าใช้จ่ายในการบริหารและจัดการ 1.75%-5.00% ของรายได้จากการปล่อยเช่า โดยอ้างอิงสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ พบว่าสัญญาดังกล่าวระบุค่าตอบแทนการบริหารในปีที่ กงทรีสต์เริ่มเข้าลงทุนตามรอบการลงทุน ในปีที่ 1-5 เท่ากับ 1.75% ของรายได้จากการดำเนินงาน และ ในปีที่ 6 10 และตลอดการต่ออายุสัญญา เท่ากับ 5% ของรายได้จากการดำเนินงาน
- ค่าใช้จ่ายใช้จ่ายส่วนกลาง (อ้างอิงตามอัตราค่าบริการสาธารณูปโภค ปี 2568-2570) โดยบริษัทฯ พิจารณาปรับเพิ่มขึ้น 5% ทุกๆ 3 ปี ทั้งนี้ได้รับแจ้งจากกงทรีสต์ว่า ค่าใช้จ่ายดังกล่าว สำหรับโรงงานประเภท Detached กงทรีสต์เป็นผู้รับผิดชอบกรณีโรงว่าง ส่วน โรงงานประเภท Attached และ คลังสินค้า กงทรีสต์รับผิดชอบเต็มจำนวน เป็นเกณฑ์
- ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา ทางบริษัทฯ ได้ประมาณค่าใช้จ่ายในส่วนนี้อยู่ที่ประมาณ 1.00% จากรายรับรวม โดยพิจารณาจากข้อมูลตลาดของอุตสาหกรรมอาคารโกดัง และคลังสินค้า ประกอบกับงบการเงิน พบว่าอยู่ในเกณฑ์ตลาด
- ค่าใช้จ่ายในด้านการตลาด ทางบริษัทฯ ได้ประมาณค่าใช้จ่ายในส่วนนี้อยู่ที่ประมาณ 1.75% จากรายรับค่าเช่าและบริการที่ปล่อยเช่าเพิ่ม โดยพิจารณาจากข้อมูลตลาดของอุตสาหกรรมอาคารโกดัง และคลังสินค้า ประกอบกับงบการเงิน พบว่าอยู่ในเกณฑ์ตลาด
- ค่าใช้จ่ายประกันภัย ทางบริษัทฯ ประมาณการจาก 0.05% ของมูลค่าค่าก่อสร้างใหม่ของอาคารแบบหัทค่าฐานราก (90% ของ 12,500 บาทต่อตารางเมตร ของพื้นที่อาคาร) และปรับเพิ่ม 2% ทุกปี
- ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้ประมาณค่าใช้จ่ายในส่วนนี้อยู่ที่ประมาณ 0.50% จากรายรับรวม โดยพิจารณาจากข้อมูลตลาดของอุตสาหกรรมอาคารโกดัง และคลังสินค้า

รายจ่ายอื่นๆ

พิจารณาจากข้อมูลค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ผู้ประเมินได้สำรวจและวิจัย สามารถกำหนดได้ดังนี้

- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวนจากเกณฑ์การเก็บภาษีจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ (เฉพาะอาคารที่ไม่มีผู้เช่า)
- เงินสำรองสำหรับการปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ในอนาคต ได้ทำการตั้งข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการสำรองเงินสะสม สำหรับค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ต่างๆ ในอนาคต ไว้ประมาณปีละ 1.5% ของรายรับรวม

อัตราคิดลดกระแสเงินสด

ทางบริษัทฯ พิจารณาอัตราคิดลด สำหรับทรัพย์สินภายใต้สิทธิการเช่า (Leasehold) ที่อัตรา 9.0% ซึ่งพิจารณาจาก อัตราคิดลดสำหรับทรัพย์สินประเภท Leasehold โดยทั่วไปจะอยู่ที่ 9%-10% ทั้งนี้ ได้พิจารณาจากความสามารถในการสร้างรายได้ ตลาดคู่แข่ง ความสามารถในการลดต้นทุนการบริหาร การทำตลาด และแนวโน้มการแข่งขันของตลาดทางด้านอุปสงค์และอุปทานในอนาคตรวมไว้ด้วยแล้ว

9.0 สรุปผลการประเมินมูลค่า

9.1 วันที่ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

วันที่ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ คือ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

9.2 ข้อสมมติฐานเพิ่มเติมในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ กรณีต่ออายุสัญญาอีก 30 ปี บริษัทฯ มีสมมติฐานว่า ทรัพย์สินสามารถต่ออายุสัญญาได้โดยไม่มีปัญหาแต่อย่างใด ทั้งนี้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของกองทรัสต์ฯ และสอดคล้องกับสัญญาเช่าที่ดินและอาคารที่กำหนดสิทธิในการต่ออายุสัญญาเช่าฯ ตามคำมั่นที่ให้ไว้ระหว่างผู้ให้เช่าและผู้เช่า ภายใต้เงื่อนไขข้อกำหนดที่ระบุในสัญญา และมีการระบุค่าตอบแทนในการต่อสัญญา

9.3 สรุปมูลค่าทรัพย์สิน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามที่กล่าวถึงข้างต้น บริษัทฯ ได้ทำการประเมินฯ บนข้อสมมติฐานว่า หากไม่มีข้อจำกัดใดๆ หรือข้อตกลงพิเศษ ตลอดจนภาวะค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ไม่เป็นปกติเกิดขึ้น ซึ่งบริษัทฯ ไม่อาจทราบได้ ทั้งนี้ โดยอ้างอิงถึงวิธีการประเมินฯ ที่นำมาใช้ และรายละเอียดของข้อสมมติฐานที่ระบุไว้ข้างต้น บริษัทฯ จึงเสนอความเห็นที่เป็นมูลค่าตลาดเสรีของทรัพย์สินฯ ณ วันที่ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินภายใต้สิทธิการเช่า เท่ากับ

ก) กรณีอายุสัญญาเช่าปัจจุบันคงเหลือ

- มูลค่าทรัพย์สิน : 1,337,700,000 บาท (หนึ่งพันสามร้อยสามสิบล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) ภายใต้อายุสัญญาเช่าคงเหลือ 20.89 ปี ถึง 26.99 ปี

ข) กรณีต่ออายุสัญญาเช่าอีก 30 ปี

- มูลค่าทรัพย์สิน : 1,732,500,000 บาท (หนึ่งพันเจ็ดร้อยสามสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน) ภายใต้อายุสัญญาเช่าคงเหลือ 50.89 ปี ถึง 56.99 ปี

มูลค่าทรัพย์สินที่แสดงไว้ข้างต้นเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อจำกัดในการประเมินฯ ที่แสดงไว้ในหน้า vi

กระทำการในนาม

บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(ลงชื่อ).....

(นายวรศักดิ์ โชติแจ่มสกุลชัย)

ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ (วณ.035)

ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจาก กลด.

ผู้จัดการฝ่ายประเมินราคา / ผู้ตรวจสอบ : นายhemant ชินไวภาพ

ผู้สำรวจ และประเมินมูลค่า : นายทองศักดิ์ ผุดผาด

ผู้พิมพ์รายงาน : นางสาววานิดา ทองสาย